

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 ул.Маяковского
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «03» 04 2018г

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
 Материал стен _____ кирпич _____
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича. Наблюдается выветривание раствора. Произведено частичное утепление торцевых стен.		По тек. ремонту требуется утепление торцевых стен.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Нет Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя 50%. На поверхности имеются разрушения, трещины. Кровля лоджий пятых этажей не герметична, протекание более 50%. Выявлено частичное разрушение кирпичной кладки. Намокание стен. Из железобетонных плит перекрытия. Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру. Нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт цоколя требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 2 металлические решетки. Нарушений не выявлено.		

5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение 40%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		В сентябре 2011г. произведен ремонт кровли-900м2
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Ступени входа в подъезд	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые. Тамбурные двери без нарушений. Окрасочный слой нарушен, наблюдаются надписи. Наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки .		<i>тек.ремонт п.8.4</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Произведена замена и изоляция магистралей по подвалу Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен в 2014 г.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы на л/ клетке 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные нарушений не выявлено. Отсутствует теплоизоляция на трубах Узел учёта тепловой энергии имеется Конвекторы старого образца, работают астично. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г. <i>ремонт не требуется</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Произведена замена системы канализации Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено		

13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках нарушений не выявлено. Произведена замена электропроводки и светильников мест общего пользования. 13.4 Освещение в подвальном помещении, требуется текущий ремонт	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено наблюдаются ямы и трещины. Бордюрный камень частично нарушен и местами отсутствует. Детское оборудование разукomплектовано.	По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия и восстановление детского оборудования
15	Прочие работы 15.1.газовые трубы 15.2. прочие работы	Нарушений не выявлено Бельевая металлическая более 90% имеет разрушение. Требуется демонтаж старого уличного освещения над подъездами, установка таблички над подъездом № 4. Требуется установка леерного ограждения.	Требуется демонтаж или ремонт по текущему ремонту

Подпись:


Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Л. В. Пичугина

 Е. В. Фадеекина

 А. А. Абрамова

 Н. С. Руденко

 Н. И. Гудкова

Старший по дому № 58 