

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 109, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 2 апреля 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять).
Число подъездов 5 (пять)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В. начальник ПТО Абрамова А.А.
присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника. Холиной Н.А.

в результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений не наблюдается.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1.Окрашен. Разрушений не выявлено. 3.2. Проектом не предусмотрены. 3.3 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается частичное разрушение, штукатурного и окрасочного слоя. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона местами до арматуры по контуру плит и в основаниях - 84, 47, 46, 27, 26, 6, 51, 50, 11, 10, 59, 58, 19, 26, 48, 68, 85, 52шт. 3.5 Железобетонные, нарушений не выявлено - покрытие наплавленным материалом, обрамление металлом с отводом воды, желоба. Разрушений и деформаций не выявлено. 3.6 Разрушений не наблюдается.		3.3 Тек. ремонт. 3.4 Требуется кап. ремонт: по решению суда
4	Входы в подвал	Лаз в техническое подполье в		

	<p>трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>значительное образование коррозии металла, имеются следы ремонта, заварки труб.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, закипевшая, не подлежит ревизии и ремонту.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления холодной воды</p>		<p>решению суда.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии</p> <p>10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией участков труб, нарушение теплоизоляции трубопроводов.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца истек срок эксплуатации. Отсутствуют приборы отопительные на лестничных клетках, закольцованы трубой.</p> <p>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Произведена замена задвижки - 1шт</p>		<p>Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. По решению суда.</p> <p>Установка общего узла учета потребления тепловой энергии</p>
11	<p>Система канализации</p>	<p>Наблюдаются коррозия труб. В рабочем состоянии. Истек срок эксплуатации.</p>		<p>Требуется капремонт. Решению суда</p>
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники отсутствуют, заменены патроном с лампочкой.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта, разуккомплектованы.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>		<p>Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. По решению суда.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтир. дворовой территории, ремонт леерных ограждений</p>	<p>14.1 Произведен ремонт, нарушений не выявлено. Леерное ограждение требует окраски.</p>		

	14.2 Детское оборудование	14.2 Выполнена установка нового дет. оборудования, нарушений не выявлено.		14.2 ремонт не требуется
15	Прочие работы	Требуется обрезка кроны деревьев.		

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»
техник

И. Савкина Д.А. кв 16

С

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.А. Халкина

Мирза-Коржанова

С