

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 111 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 16 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966г
Материал стен кирпичные
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юристконсульт Е.В.Фадеекина, начальник ПТО Абрамова А.А,
В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице
техника Фоминой г.о.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Наблюдается выветривание Раствора в кирпичной кладке.		Требуется утепление торцевых стен Кап. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание Раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит местами до арматуры. 3.5 Металлические, нарушений нет 3.6 Разрушений не выявлено.	12 шт.	3.1 Тек.ремонт 3.3. Требуется текущий ремонт Требуется кап. ремонт п. 3.4 по решению суда.
4	Входы в подвал	Отсутствует.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Нарушений нет. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Не предусмотрено 7.6 Разрушение штукатурного слоя в чердачном помещении.		7.1,7.2,7.3 Ремонта не требуется. Необходима обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами. 7.6.Требуется ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках наблюдается частичное разрушение облицовочной плитки, местами отсутствует; разрушения, выбоины в цементных полах. 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено. Частично отсутствует остекление оконных рам на л/клетках. 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется кап.ремонт подъездов по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Разводящий трубопровод стальной, окрасочный слой разрушен, подвержен коррозии, магистральная разводка – трубы старые, истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура заменена, в рабочем состоянии, неисправностей не выявлено.		9.1.Требуется кап. ремонт разводящего трубопровода по решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта. Трубопровод утеплен. 10.2 Радиаторы старого образца. В эксплуатации более 30 лет. 10.3 Нарушений не выявлено. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии. 10.4.Проектом не предусмотрено.		Требуется кап ремонт. 10.1 10.2 по решению суда. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации	Трубы чугунные, неисправностей (разрушений) не выявлено, в рабочем состоянии.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4.4. Позэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Позэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках. Отсутствует общий узел учета потребления электроэнергии.		Капитальный ремонт: перетяжка магистральных и стояковых проводов и увеличение их сечения, установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами на квартиры, установка энергосберегающих светильников с заменой электропроводки и установка выключателей на этажах по решению суда. Согласно Постановлению №170 от 27.09.03г (Приложение №8)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение верхнего слоя в виде ям. 14.2 Нарушений не выявлено. (городская)		Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия п.14.1. 14.2 Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:



Д.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Г.О. Фомина

Копия - Коваленко А.Е.