

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 117, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 марта 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.
Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять)
Число подъездов - 3 (три), 60 квартир
Наличие подвалов - отсутствует

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной, начальника ПТО
А.А.Абрамова, юрисконсульта Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Нарушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	3.1 Стены- кирпичная кладка. Наблюдается выветривание раствора в швах кладки, выполнено частичное утепление стен (торец). В кирпичной кладке под оконными проемами кухонь имеются волосяные трещины, целостность кирпича не нарушена, имеется истертость окрасочного слоя стен фасада. 3.3 Наблюдается незначительное разрушение штукатурного слоя в нижней части цоколя. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов.		Выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением наружных стен. Выполнить текущий ремонт цоколя (ремонт штукатурки и окраску поверхности) . Требуется капитальный ремонт балконных плит.

	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Железобетонные, наблюдается разрушение бетонного основания козырьков над входом в подъезды, с оголением арматуры. Выполнено покрытие металлом на каркасном основании.		Требуется капремонт п.3.5
5	Отмостка	Разрушений нет.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	При визуальном осмотре дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Карниз 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Нарушений не выявлено. 7.3 Кровля из асбестоцементных листов сколов, трещин и отверстий в покрытии не выявлено. 7.4 В исправном состоянии. 7.5 Дефектов и повреждений нет. 7.6 Дефектов и повреждений нет.		П. 7.3 Требуется выполнить герметизацию конька, слуховых окон.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений не выявлено. 8.2 Оконные заполнения - стеклопакеты. Дефектов и повреждений нет. Тамбурные двери пластиковые. Наружные двери металлические с домофонами. Дефектов и повреждений нет 8.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.		Требуется текущий ремонт п. 8.3.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 Узел учета потребления тепловой энергии	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Дефектов и повреждений нет. 10.3 Запорная арматура на стояках и вводные задвижки исправны, в рабочем состоянии. 10.4 На обслуживании специализированной организации.		Ремонта не требуется.
12	Система канализации	Наблюдается разрушение фановых труб в чердачном помещении, чугунные трубы прогнили. Стояки и магистральные трубы чугунные, наблюдаются микротрещины, точечные ржавые образования.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется промывка выпусков кан-ии.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Установлен счетчик общего учета потребления электроэнергии.		Требуется устройство дополнительного крепления стояков, разводки электроснабжения.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	<i>Нарушений нет</i> Отсутствует.		<i>ремонт не требуется</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.В. Хелина

