

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 121к1, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1974г.**
 Материал стен **кирпичные**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **2 (два)**
 Наличие подвалов **техническое подполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В. начальник ПТО Абрамовой А.А .,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Фоминой Г.О.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, окрашены. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы, лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизные плиты 3.7 Входы в подъезд	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 проектом не предусмотрено. 3.3 Дефектов не обнаружено. 3.4 Разрушения защитного слоя бетона до арматуры(кв. 29,33) 3.5 Железобетонные. Разрушения защитного слоя бетона, местами до арматуры. Фартук из металла, наблюдается деформация. 3.6 Состояние удовлетворительное, стыки не заделаны. 3.7 Площадки входа в подъезды: бетонные, наблюдается разрушение бетонной стяжки.		3.1.Требуется кап.ремонт 3.4.Требуется кап.ремонт 3.5.Требуется кап. ремонт 3.7.Требуется кап.ремонт

4	Входы в подвал	Тех.подполье. Дверь дощатая, наблюдаются механические повреждения, перекося полотна. Входные наружные двери металлические с домофонами в исправном состоянии, тамбурные деревянные: древесина имеет гниение, отсутствуют шпингалеты.		Требуется ремонт входов в подвал и тамбур.
5.	Отмостка	Асфальта бетон видны следы разрушения трещины, имеется проседание грунта.		Требуется кап.ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Ж/бетонные. Видимых разрушений не наблюдается.		
7	Крыша	Совмещенная. Покрытие удовлетворительное, частичное разрушение верхнего защитного слоя над кв.20 – локальное углубление в покрытие..		Требуется тек.ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Тамбур: наблюдается разрушение бетонной стяжки, меж.этажное покрытие плиточное, частичное разрушение плитки, не выровненные полы. 8.2 Оконные рамы деревянные, старые, двухстворчатые разошедшиеся, остекление рам выполнено частично составным стеклом. Во втором подъезде между 1 и 2 эт. установлены пластиковые окна. 8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах.		Требуется кап.ремонт <i>Средств не мер-реш.</i> Требуется кап.ремонт Требуется кап.ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубопровод имеет коррозию, следы ремонта, ржавчину. 9.2 Запорная арматура в не рабочем состоянии. Д 50		Требуется кап.ремонт Требуется кап.ремонт
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 трубопровод на центральном отоплении имеет коррозию металла, ржавчину. Утеплено. Произведена частичная замена трубопровода. 10.2.Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии. Задвижки шаровые. На стояках отключающие устройства (вентили) частично в нерабочем состоянии, закипевшие, ревизии не подлежат.		Требуется кап.ремонт Требуется кап.ремонт

11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются места ремонта. Истек срок эксплуатации.	Требуется ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	12.1. 12.2 12.3. 12.4 - Кап.ремонт в 2018 году. <i>Нарушений не выявлено</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 В асфальтовом покрытие имеется разрушение верхнего слоя. Отсутствует бордюрный камень. 13.2 отсутствует.	Требуется кап.ремонт
14	Прочие работы		

ПОДПИСИ:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского Округа» г.Калуга

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ 15»

Ст. по дому

Пичугина Л.В.

Фадейкина Е.В.

Абрамова А.А.

Фомина Г.О.

Титков А.Е.