

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 125 ул.Московская  
 общего (Весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 13 марта 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1963г  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 (пять)  
 Число подъездов 4 (четыре)  
 Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичутина

Юриисконсульт Фадейкина О.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУМ15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Разрушений кирпичной кладки не наблюдается.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора кирпичной кладки 3.2 Не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение местами окрасочного и штукатурного слоя 3.4 Частичные разрушения цементного слоя до арматуры по периметру по кв 66, 74, 7, 71, 75, 79, 46, 51, 55, 26, 34, 27, 31, 10, 14, 1, 7, 15, 5, 9, 13, 17, 45, 49, 76. 3.5 Разрушений нет. 3.6 Наблюдается разрушение карнизных плит в кол-ве 5 шт.		Требуется капремонт п.3.1;3.4 – утепление стен.  п.3.3, 3.6 – текущий ремонт

4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрено проектом. В подъезде № 2 вход в техническое подполье (узел ввода системы ц/о). дверь входа имеет деформации, слабое крепление коробки, перекося дверного полотна.		Требуется текущий ремонт – замена дверного заполнения.
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнена из бетона, разрушений не выявлено. Наблюдается разрушение и отсутствие отмостки с фасада и торца здания.		Требуется текущий ремонт отмостки.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений нет		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	7.1 Стропильная система – визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка – разрушений визуально не выявлено. 7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено. 7.4 разрушений не выявлено 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Разрушений не выявлено 7.7 Отсутствуют рамы слуховых окон.		Требуется обработка стропильных систем огнеупорным составом.  Тек.ремонт п.3,7 замена оконных заполнений слуховых окон
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Разрушений цементной стяжки не наблюдается. 8.2 Наблюдается гниение древесины, перекося дверных заполнений тамбурных дверей, оконные проемы-стеклопакеты, неисправностей не выявлено 8.3 Неисправностей и разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.8.2 8.3
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, отсутствие окрасочного слоя, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии более 50%, ревизии не подлежат, на стояках в нерабочем		Требуется капитальный ремонт п.9.1, 9.2 Истек срок эксплуатации.

		состоянии.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, следы ремонта, отсутствие окрасочного слоя.  10.2 В эксплуатации более 30 лет.  10.3 Запорная арматура (задвижки) в исправном состоянии, на стояках частично в нерабочем состоянии.  Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется капитальный ремонт п.10.1, 10.2, 10.3 Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, зашлакованность.		Требуется капремонт Истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В исправном состоянии, нарушений не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Нарушений не наблюдается  14.2 Отсутствует (ведутся работы по оборудованию детской игровой площадки. УГХ-ва)		
15	Прочие работы:			

**Подписи:**

Главный инженер  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

*16.04*  
*председатель*

*суд*

*[Handwritten signature]*

Л.В.Пичугина

*[Handwritten signature]*

Е.В.Фадейкина

*[Handwritten signature]*

А.А.Абрамова

Н.А.Холина

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*