

# АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 126 ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания  
г.Калуга

от 20 апреля 2018 г.

## Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен кирпичные

Число этажей 5(пять)

Число подъездов 2(два)

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

### Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные, окрашен фасадной краской, наблюдается значительное выветривание раствора в кирпичной кладке. Требуется утепление наружных стен. Выполнено утепление торцевых стен.	100%	Требуется капремонт фасада с утеплением.

3	<b>Фасад</b>			
	3.1 Наружная отделка	3.1 Наблюдается истертость окрасочного слоя (краска на водной основе)		Требуется капремонт п.3.1;3.3;3.4; 3.5.Имеется решение суда.
	3.2 Меж. панельные швы	3.2 Не предусмотрено проектом.		
	3.3 Цоколь	3.3 Разрушений не выявлено.		
	3.4 Балконы	3.4 На балконных плитах наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Козырьки над входом в подъезд ж/б, наблюдается разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии.		
	3.6 карниз	3.6 Разрушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрены.		
5.	<b>Отмостка</b>	Отмостка бетонная, нарушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b>	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
	6.1чердачное			
	6.2межэтажное			
	6.3подвальное			
7	<b>Крыша</b>			
	7.1стропила	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.		Требуется огнезащитная обработка стропильной системы.
	7.2обрешетка	7.2 Разрушений визуально не выявлено.		
	7.3кровля	7.3 Кровля шиферная разрушений не выявлено.		
	7.4водосточные трубы	7.4 Разрушений не выявлено.		
	7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.6 Выполнен ремонт кирпичной кладки дымоходов в 2018г, разрушений не выявлено.		

8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 Наблюдается незначительное разрушение цементной стяжки на площадках л/кл.  8.2 окна из ПВХ нарушений не выявлено.  8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт подъездов.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>	Выполнен кап. Ремонт трубы ПВХ, запорная арматура неисправностей не выявлено		Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.  10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.  10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления по решению суда.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдаются сколы, трещины.		Требуется кап ремонт-истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b>  13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство	Выполнен капитальный ремонт, неисправностей в системе не выявлено		Ремонта не требуется

	13.4 Поятажные электрощиты			
14	Благоустройство  14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие- разрушений не выявлено.  14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО

«УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Член правления  
ГСМ.

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А.Холина

Рождина Г.М.

Лученко И.В.