

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 129 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1962г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется (подъезд № 2, 3, 4)

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Личугина,
начальника ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадеекина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Г.О.Фоминой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные. Выполнено утепление с оштукатуриванием поверхности стен.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. <i>Нарушение не выявлено</i> 3.2. Проектом не предусмотрено. 3.3. Нарушений нет. 3.4. Разрушение защитного слоя бетона до арматуры. Кв. 10, 63, 24, 42, 46, 12, 8, 22, 31, 39, 48, 43, 60, 64 3.5. Бетонные разрушение, заполнения по контуру плит над подъездами 2, 3, 4. Над п.1 козырек метал. нарушений нет. 3.6. Разрушений карнизных плит не выявлено.	14 шт 3шт	п.3.1.3 - <i>ремонт не требуется</i> Кап.ремонт п.3.4. с изготовлением проектно-сметной документации Текущий ремонт: п.3.5.

4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов № 1, 2, 3. Разрушений не наблюдается.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Разрушений не наблюдается		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Дефектов не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 – намокание древесины, плесневые образования. 7.3 Шиферная. Наблюдаются отверстия в шиферных листах и металлических свесах от гвоздей. 7.4.Оцинкованные, разрушений нет. 7.5 Не предусмотрено. 7.6.Разрушений нет.		требуется капремонт П.7.1, 7.2, 7.3 по решению суда; требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными материалами.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 входные двери в подъезды 8.4 отделка	8.1.В тамбурах подъездов – Наблюдается разрушение полов трещины, выбоины, сколы ступеней. 8.2.Нарушений нет, оконные блоки из ПВХ. 8.3 металлические с домофонами. Неисправностей не выявлено. 8.4 Загрязнение поверхности стен, потолков мех. повреждения штукатурного и окрасочного слоя.		Требуется кап.ремонт по решению суда п.п. 8.1,8.4.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1.Наблюдается коррозия трубопровода. 9.2Имеется коррозия на запорной арматуре		Требуется кап. ремонт 9.1, 9.2
10	Система центрального			

	отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя. 10.2 Старого образца, имеются ржавые подтеки. 10.3 Коррозия металла, закипание, не - частично в нерабочем состоянии.	100%	Требуется капитальный ремонт п.10.1, п.10.2 .П.10. по решению суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Трубы чугунные, истек срок эксплуатации.	100%	Требуется кап.ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		<i>Решения не требуется</i>
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено.		
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому


 Л.В. Личутина

 Е.В. Фадеекина

 А.А. Абрамова

 Г.О. Фомина

 М.В. Корольков