

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 176\4 ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 12 марта 2018г.

Общие сведения по строению

- Год постройки 1975г.
- Материал стен кирпичный
- Число этажей 5 (пять)
- Число подъездов 11 (одиннадцать)
- Наличие подвалов имеется.

Результаты осмотра строения:**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В.Фадейкина,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, отдельными местами разрушение целостности кирпича, увлажнение поверхности стен с образованием мохобразного налета. Выполнено оштукатуривание поверхности стен в местах разрушения кирпича. Отсутствует покрытие парапетной части стен.		Требуется капремонт фасада п.3.1 Требуется тек ремонт парапетов — <i>покройте</i>
	3.2 цоколь	3.2 Частичное разрушение окрасочного слоя.		P.3.2 Требуется тек ремонт.
	3.3 балконы	3.3 Разрушений нет.		
	3.4 Козырьки входов в подъезды, над балконами	3.4 Разрушений не выявлено. Над балконами-наблюдается частичное разрушения защищающего слоя бетона по периметру плит; разрушения покрытия, цементной стяжки		<i>п.3.4 решите покройте подоконник бзт.</i>
	3.5 Карнизы	3.5 Разрушений нет. 3.6 Люки в исправном состоянии, разрушений не выявлено.		
	3.6 Люки выхода на кровлю	Люки в исправном состоянии, разрушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Разрушений не наблюдается.		Требуется замена дверного полотна.
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная наблюдаются трещины, просадка, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капремонт.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений визуально не наблюдается.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 трубы вентиляционных каналов и дымоходов 7.6 Люки входа на кровлю	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено 7.4 Проектом застройки не предусмотрены 7.5 Дефектов и повреждений нет. К стенам вент. каналов и газоходов прикреплены крюки растяжек низкоточных кабелей (интернет). Наблюдается разрушение фановых стояков. 7.6 Люки в исправном состоянии, разрушений не выявлено.	Ремонта не требуется	Требуется произвести демонтаж растяжек со стен дымоходов и газоходов, тек ремонт фановых стояков.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 местами наблюдается разрушение цементной стяжки. 8.2 Рамы- стеклопакеты. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. 8.3 Разрушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п. 8.1,
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Повреждений не наблюдается. В рабочем состоянии. Запорная арматура в рабочем состоянии. Замена на п/п		Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	<i>наличие трещин трубопровод</i> Неисправностей не выявлено, стаки отопительных радиаторов стояк горячего водоснабжения в рабочем состоянии.		Треб кап. ремонт стояков <i>чугун</i> <i>стаки горячего водоснабжения</i> <i>срок эксплуатации</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдаются коррозия, ржавые подтеки, имеют естественный износ. Выполнена		Требуется капремонт системы канализации, с заменой фановых

Фоновое стекло не крошилось из асбестоцементных труб, тем самым разрушение, треск не было

		частичная замена отдельных участков чугунных канализационных труб на трубы из полимерных материалов в подвальном помещении.		труб на крыше.
	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении подъезда №1 отсутствует освещение, трансформатор. Светильники наружного освещения деформированы, частично переоборудованы на лампы накаливания, отсутствуют плафоны. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить капримонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, замена светильников наружного освещения.
14	Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Разрушений не выявлено.		<i>В отдельных местах требуется ремонт пар. №8 выполнено с концом марта.</i>
15	Прочие работы			

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа

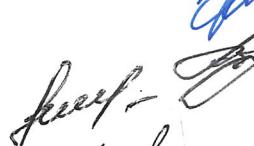
Юристконсульт

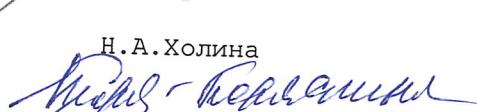
Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»


Л.В.Пичугина


Е.В.Фадейкина


А.А.Абрамова


Н.А.Холина

Ст. по дому Кузнецова №15

Мария Гавриловна