

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном жилом доме № 184 Ул.Московская
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 марта 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1970 г.

Материал стен - панели

Число этажей - 5 эт.

Число подъездов - 6 подъездов

Наличие подвалов - подвал

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Холина Н.А.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент 1а. Перекрытие	1. Не обследовался 1а ж/бетонное -неисправностей нет	
2.Цоколь	2 Цоколь выполнен из Ж/бетонных блоков, окрашен.Наблюдается шелушение окрасочного слоя	2. Текущий ремонт цоколя-окраска.
3.Фасад	3.1 Наружные стены фасада стеновые панели. 3.2 Балконные плиты ж/бетонные, разрушений нет. На 5 эт. козырьки кв.№63,65 ж/б. имеют значительное разрушение бетонного заполнения. 3.3 Козырьки над входом в подъезд ж/бетонные наблюдается разрушение стяжки козырьков, закладные детали и металлическое крепление козырьков проржавели 3.4 Газовые трубы по фасаду окрашены, наблюдаются потертости.	3.2 Кап. ремонт. Имеется решение суда. 3.3 Текущий ремонт козырьков входов в подъезд-усиление ремонт покрытия Капитальный ремонт отмостки.
4.Отмостка	4. Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка.	
5.Крыша	5.1 Кровельное покрытие выполнено из наплавляемого материала, нарушений нет.	
6.Подъезды	6.1 Входные тамбурные двери имеют механическое повреждение, шелушение окрасочного слоя. 6.2 Оконные блоки на л\клетках имеют не плотное примыкание створок, местами створки не закрываются в притвор, остекление выполнено из составного стекла. 6.3 Полы ж/б- нарушений нет	Текущий ремонт-п.6.1,6.4 Капитальный ремонт-п.6,2-смена оконных блоков. Имеется решение суда

6.5 Входы в подвал	6.4 Отделка подъездов:- наблюдается на потолках и стенах заплытие окрасочного слоя (побелка, масляная окраска) местами разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя 6.5 Наблюдается разрушение входных ж/б. ступеней. Между 3 и 4 под. наблюдается разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки.	6.5 Требуется тек. ремонт входов в подвал.
7. Канализация	Трубы пластиковые, в исправном состоянии.	
8. холодное водоснабжение	Неисправностей не выявлено	
9. Система центрального отопления	9.1 Трубы стояковой разводки не оцинкованы, имеются коррозионные образования 9.2 Радиаторы чугунные	Требуется капитальный ремонт системы с заменой отопительных приборов - истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
10. Системы электроснабжения	10.1 Вводно-распределительное устройство новое в исправном состоянии 10.2 Стояковая проводка алюминиевая, в ветхом состоянии 10.3 автоматические выключатели старого образца 10.4 Освещение в подвальном помещении отсутствует.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: перевод существующего системы электроснабжения на повышенное напряжение с изготовлением ПСД Кап ремонт по суду - восстановление освещения в подвальном помещении
11. Благоустройство	11.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, имеется разрушение бордюрного камня. 11.2 Деревья и зеленые насаждения требуют опиловки и обрезки	Капитальный ремонт Текущий ремонт - опиловка и обрезка деревьев с обследованием специализированной организацией
12. прочие		


Подписи:


Гл. инженер ООО «УК Московского округа»

Юрисконсульт


Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.А. Холина

 Н.А. Холина