

АКТ

проверки технического состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 214., Ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

« 09 » 04 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1968 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие повалов имеется

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В., начальника ПТО Алдохиной А.Е., юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент	Не обследовался	
Цоколь	Оштукатурен, окрашен. Имеется частичное разрушение окрасочного и штукатурного слоя.	Текущий ремонт
Фасад	Наблюдается локальное выветривание раствора из кирпичной кладки.	В случае промерзания стен выполнить утепление за счет средств текущего ремонта
Отмостка	Бетонная и частично асфальтовая. Во дворе дома наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия.	
Балконы	Ж/б плиты, наблюдается частичное разрушение бетонных плит в кв. № 2, 18. Установлены самостоятельно кровля на балконах в кв-рах № 16, 15, 14, 13, 32, 31, 30, 29, 48, 47, 46, 45, 64, 63, 62, 61	Текущий ремонт
Подвалы	Наблюдается нарушение окрасочного слоя кирпичной кладки.	Текущий ремонт
2. Крыша	2.1 Имеются трещины и сколы в шиферных листах над кв. № 29, 46, 64, просветы в местах примыканий к выступающим частям (трубам и слуховым окнам). 2.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано	Требуется капитальный ремонт шиферной кровли. Требуется дополнительное утепление чердака. Текущий ремонт.
3. Подъезды	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, дверей. Оконные проемы установлены стеклопакеты. Нарушений не выявлено. Козырьки над входами в подъезд ж/бетонные, наблюдаются трещины на цементной стяжке и частичное	Требуется текущий ремонт подъездов. Требуется замена козырьков под. 1, 2, 3, 4

	разрушение бетона. Входные ступени ж/бетонные имеются разрушения бетонной стяжки. Металлические перилла деформированы, нарушен окрасочный слой	Текущий ремонт.
4 .Канализация	Трубы системы канализации стальные, местами наблюдается нарушение герметизации растрubов	Требуется выполнить герметизацию растрubов
5 .Холодное водоснабжение	Трубы системы ХВС выполнены из полипропилена. Запорная арматура нового образца, находится в рабочем состоянии	
6 . Система центрального отопления	Трубы системы ХВС выполнены из полипропилена. Запорная арматура нового образца, находится в рабочем состоянии	
7 , Система электроснабжения	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов.	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных и стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
8 . Асфальтирование дворовой территории	Частичная деформация. Леерное ограждение частично отсутствует и частично деформировано.	Текущий ремонт леерного ограждения.
8.1 Детское оборудование	Отсутствует.	Установка по согласованию собственников.
9 . Прочие работы		
9.1 газовые трубы	Видимых нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

Л.В.Пичугина

А.А.Абрамова

Е.В.Фадейкина

Н.С. Руденко

Н.И.Гудкова