

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома  
№ 291 кор. 1 по ул. Школьная

г. Калуга

«11» 09 2018 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Четеккиной Р.Н., Гуровой И.Л.  
председатель совета МКД (старший по дому)

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1970 года постройки, 5 -ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 2 подъезда.  
Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Кем-то выкопана и выложена</u>	
2. Цоколь	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>185</u>	<u>Осыпания штукатурки своей, штукатурки цементной, трещины.</u>	<u>тепущ. ремонт</u>
3. Фасад	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>8</u>	<u>крыса дерева фасадной штукатурки.</u>	<u>тепущ. ремонт</u>
<u>продухи под №2</u>			<u>мазки на наружн. стене 4,5 этажей</u>	<u>текущ. ремонт.</u>
4. Отмостка	<u>м<sup>2</sup></u>	<u>175</u>	<u>бетонное трещины, керамическая плитка, трещины</u>	<u>кап. ремонт</u>
5. Крыша			<u>Свои, трещины, шиферных листов</u>	<u>кап. ремонт</u>
6. Оголовки дымовых труб	<u>шт</u>	<u>3</u>	<u>Отсутствуют загаты на оголовках. Трубы</u>	<u>тепущ. ремонт</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Оседание усиливается сезонно	
8. Подвальные помещения			Неустойчивости не выявлено	
9. Подъезды			Неустойчивости не выявлено	
10. Канализация			В работе состав- или.	
11. Холодное водоснабжение			В работе состав- или. Неустойчивости не выявлено	
12. Горячее водоснабжение	-	-	-	
13. Система центрального отопления			Заказована работа как ремонт трубопровода, коррозии в связи с длитель- ной эксплуатацией	
14. Система электроснабжения			Неустойчивостей не выявлено	
			Ревизию ВРУ по графику	содержанием, техобс- луживанием

Председатель: главный инженер  
Члены комиссии: техник

техник  
Председатель совета МКД (старший по дому)

Соборный техник



И.М. Антохова  
О.Ю. Вольхина  
Р.Н. Четкина  
И.Л. Гурова

Соборный  
Семикова И.