

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома  
№ 291 кор. \_\_\_\_\_ по ул. Молоковской

г. Калуга

« 4 » 04 2018 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техников Волюхиной О.Ю., Четкиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Сахаров В.С.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1965 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша Соборная 6 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Качество ровности не выявлено</u>	
2. Цоколь	<u>см<sup>2</sup></u>	<u>120</u>	<u>Отслоение штукатурки - окрестностей</u>	<u>текущ. ремонт</u>
3. Фасад				
<u>Окна</u>	<u>шт</u>	<u>22</u>	<u>разрушение блоков</u>	<u>кап. ремонт</u>
<u>газопровод</u>	<u>м.п</u>	<u>120</u>	<u>отслоение окрасочного слоя, коррозия</u>	<u>текущ. ремонт</u>
4. Отметка	<u>см<sup>2</sup></u>	<u>100</u>	<u>Неравномерная осадка, трещины</u>	<u>текущий ремонт</u>
5. Крыша	<u>см<sup>2</sup></u>	<u>190</u>	<u>Разрушение верхнего защитного слоя, разрушение кровельного покрытия № N98, N11, N113, N76 N55</u>	<u>кап. ремонт</u>
6. Оголовки дымовых труб	<u>шт</u>	<u>4</u>	<u>Деформация, заливка, коррозия (зонт)</u>	<u>текущ. ремонт</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения	-	-	-	
8. Подвальные помещения	-	-	-	
9. Подъезды	шт	6	Отсутствие штукатурки окрасочного слоя, выбоины на поверх, капающая штукатурка	текущий ремонт
10. Канализация			Затопленность труб-га, КФрозия в рабочих помещениях	кар. ремонт вверху с демонтаж. железобетонной
11. Холодное водоснабжение			Значительная коррозия труб-га	кар. ремонт вверху с демонтаж. железобетонной
12. Горячее водоснабжение	-	-	-	
13. Система центрального отопления			Затопленность, коррозия труб-га, замерзание в ар-ра, истинно в рабочих помещениях	кар. ремонт вверху с демонтаж. железобетонной
заморозка ар-ра	шт	6	Система задвижек $\varnothing 50$	текущ. ремонт
14. Система электроснабжения			Не соответствует техническим нормам	кар. ремонт вверху с демонтаж. железобетонной
			Ревизия ВРУ по графику	техобслуживание, содержание

Председатель:  
Члены комиссии:

главный инженер  
техник  
техник  
техник  
Председатель совета МКД (старший по дому)



И.М. Антонова  
О.Ю. Волыгина  
Р.Н. Четветкина  
И.Л. Гурова  
В.С. Селезнев