

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 295 кор. 1 по ул. Молодцовая

г. Калуга

«11» 04 2018 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Четветкиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Киркина Е.А.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1985 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша современная 6 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Несовместности не выявлено</u>	
2. Цоколь	<u>см²</u>	<u>176</u>	<u>Отслоение штукатурки кровельного слоя, наличие цветовой плесени</u>	<u>текущий ремонт</u>
3. Фасад				
<u>воздушный мост</u>	<u>м²</u>	<u>6</u>	<u>нарушение кровельного покрытия</u>	<u>текущий ремонт</u>
<u>входные газопроводы</u>	<u>см.п.</u>	<u>110</u>	<u>отслоение красочного слоя</u>	<u>текущий ремонт</u>
4. Отмостка	<u>см²</u>	<u>7</u>	<u>Неравномерная осадка, растрескивание под бортовой трубой</u>	<u>текущий ремонт</u>
5. Крыша			<u>Состояние удовлетворительное</u>	
6. Оголовки дымовых труб			<u>Несовместности не выявлено</u> <u>затекание элементов ст. ремонт</u> <u>отсутствие гидроизоляции</u> <u>ветр. защита</u>	

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения	—	—	—	
8. Подвальные помещения			Очистить от мусора в соответствии с составом	содержание
9. Подъезды	под	КБ	отделением штукатурки по -красочной смеси, трещинам.	ремонт
Входные ступени			трещина, выбоина	ремонт
10. Канализация			в работе составили	
сливная	м.п.	1	ответствен отлив.	ремонт
11. Холодное водоснабжение			в работе составили кар.	ремонт в связи с длительной эксплуатацией
12. Горячее водоснабжение	—	—	—	
13. Система центрального отопления			в работе составили. каррозия, защита от коррозии труб-ди.	кар. ремонт в связи с длительной эксплуатацией
14. Система электрообеспечения			в работе составили. Ревизия ВРУ по графику	

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
техник
техник
техник
Председатель совета МКД (старший инженер)



Н.М. Антохова
О.Ю. Волыхина
Р.Н. Чечеткина
И.Л. Гурова

Handwritten signatures and initials, including 'Ан', 'Гурова', and 'Чечеткина'.