

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 295 кор. _____ по ул. Московская

г. Калуга

«М» 04 2018 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антюховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Чететкиной Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Лобова Т.Н.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1967 года постройки, 5-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 4 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Неравномерная осадка</u>	
2. Цоколь	<u>см²</u>	<u>183</u>	<u>Отслоение штукатурки по окрашенной стене</u>	<u>кап. ремонт</u>
<u>Кровли</u>	<u>шт</u>	<u>9</u>	<u>Уход, деформация черепичных элементов</u>	<u>текущ. ремонт</u>
3. Фасад	<u>шт</u>	<u>15</u>	<u>Разрушение бетона балки</u>	<u>кап. ремонт</u>
<u>Вентиляция</u>	<u>шт</u>	<u>40</u>	<u>Отслоение штукатурки по окрашенной стене</u>	<u>текущ. ремонт</u>
<u>Газопровод</u>	<u>шт</u>	<u>12</u>	<u>Отслоение штукатурки по окрашенной стене</u>	<u>текущ. ремонт</u>
<u>Вход в подвал</u>				
4. Отмостка	<u>см²</u>	<u>166</u>	<u>Неравномерная осадка, трещины</u>	<u>кап. ремонт</u>
5. Крыша			<u>Снос, трещины шиферных листов</u>	<u>текущ. ремонт</u>
6. Оголовки дымовых труб	<u>шт</u>	<u>2</u>	<u>Отсутствие бурта защиты на дымов. трубах</u>	<u>текущ. ремонт</u>
	<u>шт</u>	<u>3</u>	<u>Разрушение кирпичной кладки труб дымоходов</u>	

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Оседание шпалел. Свая	
			Отметить от мушкет	содержание, тех. ремонт.
8. Подвальные помещения				
двери входы	шт	2	деформация, шум	теплот. ремонт
Кровли входы	шт	12	шум, трещины шпалел.	теплот. ремонт
9. Подъезды	шт	4	оседание и шум от ис-окрасочного слоя	теплот. ремонт
окон. блоки	шт	16	шум деформация дер. элементов.	теплот. ремонт
10. Канализация			В работе, состав- киш, требуется смена труб на	кан. ремонт всего с заменой на ж-б и чугунной
11. Холодное водоснабжение			В работе, состав киш, коррозия труб на	теплот. ремонт
12. Горячее водоснабжение	-	-	-	-
13. Система центрального отопления			Коррозия, замороз- ка, шумно в трубах рвора	кан. ремонт всего с заменой элементов.
Заморозка ар-ра	шт	1	частично в работе	теплот. ремонт
	шт	2	состоянии, см. Ф.32	теплот. ремонт
	шт	41	забиты Ø80 т.ч.	теплот. ремонт
	шт	32	срублены Ø15	теплот. ремонт
			Краны Ø 20	кан. ремонт
14. Система электроснабжения			не соответствует техническим условиям	
			Ревизия ВРУ по графику	содержание, тех обслуживание

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
техник
техник
техник
Председатель совета МКД (старший по



Н.М. Антонова
О.Ю. Вольхина
Р.Н. Четкина
И.Л. Гуров
— Яков