

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 315к.3 ул.Московская  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «11» 04. 2018г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1993 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ панель \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_  
 Число подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвалов \_\_\_\_\_ техподполье \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21»  
 в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования                                                                                 | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент                                                                                                                            | Не обследовался.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                    |
| 2     | Стены                                                                                                                                | Стены панельные, видимых повреждений не установлено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                    |
| 3     | Фасад<br>3.1 Наружная Отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Балконы/лоджии<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 Карниз | Панели облицованные.<br><br>Наблюдается частичное разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов<br><br>Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя (масляная краска)<br><br>Кровля над лоджиями выполнена из наплавленного материала.<br><br>Металлические. Под козырьком под.№3 наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке, окрасочный слой отсутствует. Наблюдается частичное разрушение отделочной половой плитки<br><br>Нет |       | Требуется текущий ремонт Меж/пан. швов<br><br>Требуется тек. ремонт цоколя<br><br>Требуется текущий ремонт кровли козырька под. №3 |
| 4     | Входы в подвал                                                                                                                       | Двери входов в подвал металлические, разрушены стены и пороги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | По тек. ремонту требуется восстановление кирпичной кладки входа в подвал.                                                          |

|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Отмостка                                                                                    | Отмостка бетонная. Имеется просадка и разрушение                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Требуется текущий ремонт отмостки                                                            |
| 6  | Перекрытия<br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное                             | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                              |
| 7  | Крыша                                                                                       | Кровля совмещённая выполнена из наплавляемого материала. Местами наблюдаются вздутия, трещины и отслоение кровельного материала от поверхности кровли (подъезд №3)                                                                                                                                                          |  |                                                                                              |
| 8  | Подъезды<br>8.1 Полы<br>8.2 Проемы<br>8.3 Отделка                                           | На лестничных клетках и в общих коридорах на этажах полы бетонные, частично отделаны керамической плиткой. Наблюдаются локальные разрушения.<br>Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. На л/клетках установлены стеклопакеты.<br>Нарушений не выявлено                                                    |  |                                                                                              |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br>9.2 Запорная арматура         | Магистральный трубопровод выполнен из полипропиленовых труб.<br>Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом новая, находится в рабочем состоянии.                                                                                                          |  |                                                                                              |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, имеются места ремонта, находятся в рабочем состоянии: на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта тепловой энергии отсутствует.<br>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом новая, в рабочем состоянии |  | Требуется текущий ремонт<br>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)                   |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС                                            | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, на поверхности труб имеется коррозия металла, окрасочный слой отсутствует. Узел учёта горячего                                                                                                                                                              |  | Требуется текущий ремонт системы ГВС<br>Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ) |

|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    | 11.2 Запорная арматура                                 | водоснабжения отсутствует.<br>Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом новая, в рабочем состоянии нарушений не выявлено.                                                                          |  |  |
| 12 | Система канализации                                    | Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя.                                                                                                                                                     |  |  |
| 13 | Система электроснабжения                               | 13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. Произведен ремонт ВРУ.<br>13.2 стояковая проводка алюминиевая<br>13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющиеся светильники разукomплектованы. |  |  |
| 14 | Благоустройство<br>Асфальтирование дворовой территории | Нарушений не выявлено.                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 15 | Прочие работы                                          | Газовые трубы - нарушений окрасочного слоя не выявлено                                                                                                                                                                                      |  |  |

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова