

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 65/1, ул. Московская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 марта 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997г

Материал стен кирпич

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 7 (семь)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: пл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугина Л.В., юрист-консульт Фадейкина Е. В., начальник ПТО Абрамовой А. А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные из силикатного кирпича. Разрушений целостности кирпичной кладки не выявлено.		Ремонт не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Приямки 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены кирпичные, неоштукатуренные. Разрушений не выявлено. 3.2 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя. 3.3 Цоколь и крыльца входов в подъезд оштукатурены «под шубу». 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
4	Входы в подвал	Входы в подвал кирпичные, оштукатуренные «под шубу», окрашенные. Разрушений штукатурного слоя не выявлено. Покрытие из оцинкованного рифленого железа по обрешетке. Разрушений и деформаций не наблюдается.		<i>Ремонт не требуется</i>
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Перекрытия железобетонные. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается		— —
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	Крыша совмещенная.		

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала. Разрушений целостности коврового покрытия не выявлено. <i>наблюдается</i></p> <p>7.5 Внутренний водосток по лестничной клетке из пластиковых труб. Разрушений в стыках раструбов не наблюдается.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено</p>	<p><i>Тек. ремонт кровли, раструбов по п.1 и вставкам металла по п.3,4</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение защитного слоя бетона ступеней лестничных маршей – 15шт</p> <p>8.2 Тамбурные двери: нарушен притвор дверей п.1,7; Оконные рамы на лестничных площадках деревянные, двойные, нарушений не выявлено</p> <p>8.3 На стенах в п. 3, 4, 5 имеются трещины в штукатурном слое, в п. 4, 5 наблюдается частичное разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев.</p>	<p>Требуется тек ремонт подъездов.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы системы холодного водоснабжения стальные, не окрашенные. Имеются следы ремонта отдельных участков по стоякам, следы коррозии металла. Отсутствует изоляция на трубах в подвальном помещении.</p> <p>9.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках частично неисправны.</p>	<p>Требуется капремонт.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы системы центрального отопления стальные, не окрашенные, заизолированы.</p> <p>10.2 В подъездах на лестничных клетках отопительные приборы в виде регистров в рабочем состоянии.</p> <p>10.3 Запорная арматура задвижки в исправном состоянии, отключающие устройства на стояках в не рабочем состоянии.</p>	<p>Требуется <i>тек.</i> ремонт запорной арматуры по стоякам.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы системы горячего водоснабжения в подвальном помещении полипропиленовые, заизолированные.</p> <p>11.2 Запорная арматура задвижки и отключающие устройства на стояках исправны.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения (канализации) чугунные. В рабочем исправном состоянии.</p>	<p>Ремонт не требуется.</p>

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено. 14.2 Разрушений не выявлено. <i>Закрытие спорт. площадки не выполнено</i>	<i>Требуется ремонт покрытия</i>
15	Прочие работы <i>отсутствует оканты бочки на тех. этаже</i>		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина

Иванов - Коваленко