

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/8, ул. Огарева
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 апреля 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 70 квартир

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Личугина, юрисконсульт Е.В.Фадеева, начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Нарушений не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Нарушений не выявлено 3.2 Отсутствуют 3.3 Выявлены частичные разрушения штукатурки цоколя. 3.4 Наблюдается разрушение бетонного основания плит по периметру балконов. 3.5 Нарушений не выявлено		3.3.требуется частичный ремонт цоколя Требуется текущий ремонт балконных плит п 3.4
4	Входы в подвал	Штукатурный и окрасочный слой местами разрушен. Кирпичная кладка углов имеет разрушения. Ступени в подвал частично разрушены.		Требуется текущий ремонт входов в подвал.
5	Отмостка	Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 карниз</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Нарушений не выявлено.</p> <p>7.4 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.5 Проектом застройки не предусмотрен.</p> <p>7.6 Кирпичный, дефектов и повреждений нет.</p> <p>7.7 Нарушений не выявлено.</p>		Ремонта не требуется.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	Нарушений не выявлено.		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>ц/о в подвальном помещении, нарушений не выявлено, Стояковая разводка, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.</p>		Требуется капитальный ремонт стояковых ответвлений.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Нарушений не выявлено		
12	Система канализации	В подвальном помещении повреждения труб, сколы, отверстия.		Требуется капитальный ремонт системы канализации
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство</p>	<p>13.1 Световая проводка и светильники заменены в 2013г.</p> <p>13.2.Силовая электропроводка требует полной замены. Рекомендованно заменить понижающий трансформатор с 1,6квт на 2,5квт (не проходит по мощности)</p>		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.

	13.4 Поэтажные электрощиты	13.3 Нарушений не выявлено		
		13.4 Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Выявлено частичное разрушение асфальтового покрытия дворовой территории. Отсутствует.		Требуется асфальтирование дворовой территории. Требуется установка малых форм.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.А.Холина