

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 ул.Октябрьская  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 28 марта 2018 г.

	<b>Общие сведения по строению</b>
Год постройки	1972г.
Материал стен	панельный
Число этажей:	5 (пять)
Число подъездов	6 (шесть)
Наличие подвалов	имеется

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт  
Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника  
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Видимых разрушений и деформаций не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Панели. Нарушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	п.3.1;3.2-Неисправностей не выявлено  3.3 Разрушение окрасочного слоя, <i>не болевато</i> 3.4 Разрушение защитного слоя бетона по контуру плит, местами до арматуры. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Наблюдается разрушение карнизных плит.		<i>п.3.1,2,3,3.5 решит не требуется текущий ремонт цоколей, карнизных плит</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтобетонная <i>наблюдается трещины, не герметизирует, прогнило</i>		<i>капитальный ремонт</i>
6	<b>Перекрытия</b>	ж/б плиты. Нарушений не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.3 Кровля выполнена из наплавленного материала нарушений не выявлено		

	7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.4, 7.5 Проектом застройки не предусмотрены  7.6 <i>Вопн. Решением установлен монтаж ковсое исполнения</i>		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1 На этажных и межэтажных площадках разрушений не выявлено.  8.2 Нарушений не выявлено  8.3 Нарушений не выявлено		<i>Решением не требуется</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, неокрашенные, наблюдается коррозия металла на поверхности труб, следы ремонта. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства в нерабочем состоянии.		Требуется капремонт. Имеется решение суда
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поражены коррозией свыше 60%.  10.2 Радиаторы чугунные, старого образца.  10.3 Запорная арматура на стояках поражена коррозией, в нерабочем состоянии. Произведена частичная замена запорной арматуры.		Требуется капремонт. Имеется решение суда
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, имеются сколы, отверстия. Частично, отдельными местами произведена замена фасонных частей стояковых ответвлений на трубы ПЭ. Имеют естественный износ.	100%	Требуется капремонт. Имеется решение суда
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждения шкафов и щитков, поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке.		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Имеется решение суда

14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Дефектов и разрушений не выявлено.  14.2 Нарушений не выявлено		
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
 Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



Н. А. Холина

