

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11/1 Ул. Переходная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «13» 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Факейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Стены	Шлакоблочные, оштукатуренные, видимых нарушений в кладке не установлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Нарушен частично окрасочный слой Местами разрушена декоративная плитка. нет Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная, <i>нарушения нет</i>		<i>Ремонт не требуется</i>
6	Перекрытия 6.1 чердачное	На чердаке между 2 и 3 этажами имеется технический этаж с инженерным оборудованием на обслуживание верхних этажей мансарды.		

	6.2межэтажное 6.3подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропил 7.2кровля 7.3водосточные Трубы 7.4внутренний водосток 7.5 Трубы вент. Каналов и дымоходов	После реконструкции Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Нет		
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Выполнен ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и запорной арматуры.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2008г. выполнен капитальный ремонт с заменой стояков и подводкой к радиаторам. Запорная арматура в рабочем состоянии.		
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Над входом в подъезд освещение находится в рабочем состоянии. Стояковая проводка медная, неисправностей не выявлено. Освещение в подъездах - светильники дневного света. Электропроводка в подвале в исправном состоянии и соответствуют требованиям (36 V) ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Нового образца, неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтиро- вание дворовой территории.	Выполнен кап. ремонт		

	14.2 Детское оборудование	Нет земельного участка для установки детского оборудования.		
14	Прочие работы	Газовые трубы металлические, окраска не нарушена. Деформировано леерное ограждение.		

Подпись :

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Старший по дому



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеекина



А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова

кв1 совершена по фасаду
Дорошнина В.А. Дом