

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «13» 04. 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949/2009  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2/4 Мансарда  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов имеется  
Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.  
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины	100%	Текущий ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	Углы фасада отделаны декоративной плиткой, имеются частичные разрушения (частично отсутствует).  Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Неисправностей не выявлено.  Неисправностей не выявлено.		Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Нарушений не выявлено. В подвале необходимо сделать продухи на улицу.		
5.	<b>Отмостка</b>	Видимых нарушений не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов</p>	<p>После реконструкции Неисправностей не выявлено</p> <p>Неисправностей не выявлено</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах</p>		Текущий ремонт
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>В подвальном помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой.</p> <p>Запорная арматура - наблюдается коррозия металла, запорная арматура в подвальном помещении более 50% находится в нерабочем состоянии</p>		Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
11	<p>Система канализации</p> <p>12.1 Трубы канализации</p>	<p>Трубы системы канализации чугунные, находятся в рабочем состоянии</p>		
12	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты</p>	<p>На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Поэтажные эл. щиты старого образца и требуют замены.</p>		Текущий ремонт
13	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование</p>	<p>Видимых нарушений не выявлено</p> <p>Отсутствует</p>		

14	Прочие работы	С наружной стороны в квартирах № 9, 11, 12 наблюдается разрушение штукатурки откосов оконных проемов. Необходимо заменить водосточный желоб ( 3м) . Установить доску объявлений, подъезд №1	Текущий ремонт
15	Газовые трубы на фасаде	Металлические, окрасочный слой нарушен	Текущий ремонт

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера

*Смариная по адресу кв. №3*

Л. В. Личугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

Руденко Н.С.

Н. И. Гудкова

*Д. М.*