

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 15 марта 2018

Общие сведения по строению

Год постройки 1969г
Материал стен панельный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет		
2	Стены	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Повреждений не наблюдается. 3.3 Разрушений не выявлено 3.4 Дефекты балконных плит 3.5 Повреждений не наблюдается.		
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя прямков входов в техническое подполье.	2шт.	Требуется капит.ремонт прямков
5.	Отмостка	Дефектов не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.3 Кровля совмещенная, разрушений		Ремонт не

	<p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Не предусмотрено.</p>		требуется
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Нарушений не выявлено.</p> <p>8.2 Нарушений не выявлено.</p> <p>8.3 Нарушений не выявлено.</p>		<i>Ремонт не требуется</i>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>	Дефектов и повреждений нет		Ремонта не требуется.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция.</p> <p>10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена.</p>		Требуется капремонт системы ц/о
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Не предусмотрено.		

12	Система канализации	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения.		Требуется кап.ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 Выполнена замена ВРУ в 2010г. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, ямы, бордюрный камень подвержен разрушению. 14.2 Требуется окраски.		Требуется тек.ремонт П 14.1, 14.2
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду имеют отслоение окрасочного слоя, ржавчина.		Требуется тек.ремонт.

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»
Юрисконсульт
Нач. ПТО
Техник ООО «ЖЭУ№15»

Ст. по дому П.Свободы,12



Л. В. Пичугина
Е. В. Фадейкина
А. А. Абрамова
Н. А. Холина
Аксенкин

*старший по дому
Аксенкин И. П.*