

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 14 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959 г.

Материал стен кирпич

Число этажей 2 (два)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугина, начальника ПТО А.А.Абрамова, юрисконсульт, Е.В.Фадейкина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Г.О.Фоминой.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов		Требуется ремонт
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	3.1 Увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке швов.	410 м2	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	3.2 Разрушение штукатурного слоя и отслоение окрасочного слоя.	39 м2	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской поверхности.
	3.3 балконы	3.3 Проектом застройки не предусмотрены.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Отсутствуют.	2 шт.	Требуется установка металлических козырьков над входом в подъезд. треб. ремонт
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		Требуется капитальный ремонт отмостки в объеме 100%.

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (деревянный) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Наблюдается увлажнение и гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног. Металлическая, сильная ржавчина, разрушение окрасочного слоя. Дефектов и повреждений нет. Дефектов и повреждений нет.	487,3 м2	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног + обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дощатые полы имеют истертость поверхности, ощутимую зыбкость, щели между досок и провисание, частично поражены гнилью. Оконные проемы разохлись, плотно не закрываются. Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	15 м2 2 под.	8.1,8.2,8.3 Требуется кап.ремонт..
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система отопления	Отопление в квартирах от АОГВ. Отопление л/клеток не предусмотрено проектом.		
	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено.		
11				
12	Система канализации	В разводке магистральных чугунных труб местные повреждения. Срок эксплуатации истек.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка,	Выполнен капитальный ремонт.		Ремонт не требуется

	светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины. Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы			

Подписи:

Зам. директора ООО «УК
Московский район»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Г.О. Фомина

Ст. по дому :