

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 32 П Свободы.
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 19 марта 2018г

Общие сведения по строению

Год постройки 1948
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: зам директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина,
юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО ЖЭУ №15 Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Шлакоблочные оштукатуренные. | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз | 3.1 Произведен ремонт, разрушений не выявлено <i>наблюдается зачистка поверхности в соответствии с проектом</i> 3.2 Проектом не предусмотрено 3.3 Разрушений не выявлено. <i>зафиксированы по вертикали</i> 3.4 Частичное разрушение балконной плиты. 3.5 Металлический, наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено <i>не герметизируют швы по откосам</i> | 2шт. | <i>тек. ремонт цоколя, фасада</i> Требуется текущий ремонт п 3.4, 3.5 |
| 4 | Входы в подвал | Отсутствуют. | | |
| 5. | Отмостка | Разрушений не выявлено. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное | 6.1, 6.2 Перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается. | | Ремонта не требуется |

| | | | | |
|----|--|---|--|--------------------------------------|
| 7 | <p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> | <p>7.1, 7.2 Выполнен ремонт, разрушений не выявлено</p> <p>7.3 <i>Отделочными материалами вып. ремонт</i></p> <p>7.4 Отсутствуют</p> <p>7.5 Отсутствует</p> <p>7.6 Имеются разрушения над кв. №3, 6, 7, 10. <i>разрушение кирпичной кладки, штукатурного слоя</i></p> | | Требуется тек. ремонт п. 7, 6 |
| 8 | <p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p> | <p>8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.</p> | | Текущий ремонт |
| 9 | <p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p> | <p>9.1 Трубы стальные, частичная замена.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.</p> | | Требуется выполнить капремонт. |
| 10 | <p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p> | <p>10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Запорная арматура на вводе заменена 2011г.</p> | | Требуется выполнить капремонт |
| 11 | <p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p> | <p>Проектом не предусмотрено.</p> | | |
| 12 | <p>Система канализации</p> | <p>Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование</p> | | Требуется кап. ремонт |

| | | | | |
|----|--|---|--|--|
| | | микротрещин, имеют естественный износ. | | |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты | Нарушений не выявлено. | | |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не выявлено 14.2 отсутствует | | |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.А. Холина




Маморова К.Ю.