

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 33 ул. Поль Свободы  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 марта 2018 г.

Год постройки 1997

**Общие сведения по строению****Материал стен кирпичные****Число этажей 5 (пять)****Число подъездов 1 (один)****Наличие подвалов имеется****Результаты осмотра строения****Комиссия в составе :**Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугина  
Юрист консультант Е.В. Фадейкина.

Начальник ПТО А.А. Абрамовой

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Карниз	3.1 Кирпичный. Разрушений не выявлено. 3.2. проектом не предусмотрено  3.3 нарушений нет. Оштукатурен (под шубу)  3.4 Лоджии- разрушений не выявлено.  3.5 Металлический, окрашен, нарушений не выявлено. Разрушений не выявлено. <i>Несколько не поверхности стоят вокруг</i> 3.6 деревянный не окрашен. Разрушений не выявлено.		<i>тех.р. герметич. под.стек.</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая. 1 2 шифер Разрушений не выявлено. Люк выхода		Требуется огнеупорная обработка древесины стропильной системы.

	7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	на кровлю в исправном состоянии, ремонта не требуется. 7.4 Разрушений не выявлено  7.5 не предусмотрен.  7.6 Кирпичные. Разрушений не выявлено.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка  8.4 Окна	8.1 Нарушений не обнаружено.  8.2 Неисправностей не выявлено.  8.3 Разрушений не выявлено.  8.4 Пластиковые- нарушений нет.		Ремонта не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы  9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы нержавеющая сталь.  9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется.  Ремонта не требуется.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. 10.2 Неисправностей не выявлено.  10.3 Неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, изоляция есть.  11.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капремонт.
12	<b>Система канализации</b>	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	13.1 Неисправностей не выявлено. Установлен общий прибор учета.  13.2 Неисправностей не выявлено.  13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта.		Требуется капремонт п.13.3 - ВРУ;

	13.4 Пoэтажные электрощиты	13.4 Неисправностей не выявлено.		
14	<p><b>Благоустройство</b></p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование.</p>	<p>14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное перед домом.</p> <p>14.2 Отсутствует.</p>		Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия.

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст по дому:

Л.В.Пичугина  
Е.В.Фадейкина  
А.А.Абрамова  
Н.А.Холина  
Ильдар Абдесалиев