

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 36 П Свободы.
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 7 мая 2018г

Общие сведения по строениюГод постройки **1949**

Материал стен шлакоблочный

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: зам директора ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юристконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.
В присутствии: техника ООО ЖЭУ №15 Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены шлакоблочные оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки Входов в подъезд 3.6 карниз	3.1, 3.3, 3.4, 3.6 В работе, выполняется кап. ремонт 3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Отсутствует со стороны улицы, со двора вровень с асфальтом. Разрушений не выявлено.		Требуется кап. ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток</p>	<p>7.1, 7.2, 7.3 Кровля шиферная, разрушений при визуальном осмотре не выявлено.</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p><i>Отсутствуют теплозвуковые решетки в слуховых окнах наблюдается расхождение фальцев свеса в</i></p>	<p>Требуется обработка стропильных систем огнезащитным составом.</p> <p><i>теп. решетки кровельно-покрывочных устач. грани с тальпа, р.</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	<p>8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки.</p> <p>8.2 Требуется замена оконных проемов.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>	<p>Требуется ремонт. Имеется решение суда</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Разрушений не выявлено</p>	<p>Ремонта не требуется</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца.</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт. Имеется решение суда.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>	
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ. <i>франовой стояки и вверетье за кровлю</i></p>	<p>Требуется кап. ремонт. <i>теп. решетки канализации</i></p>

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузки.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Имеется решение суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			Требуется снос аварийного дерева.

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина

Фадеекина Е.В.



А.А. Абрамова

Н.А. Холина

Иванов - Кошечкин А.Б.