

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 47 ул. Пролетарская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 29 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадеева., начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице
техника Г.О.Фоминой Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется кап.ремонт по утеплению стен. Решение суда.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. Разрушений целостности кирпичной кладки не наблюдается. 3.2 Проектом застройки не предусмотрено. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4. Разрушений балконных плит нет. 3.5. Разрушение козырьков входов в подъезд не наблюдается. 3.6. Наблюдается частичное разрушение карнизных плит.		Требуется кап. ремонт п3.1 по решению суда. 3.3 требуется тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдается проседание, трещины, более 70%.		Требуется кап. ремонт по решению

				суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2. Проектом не предусмотрено. 7.3 Разрушений не выявлено. 7.4 Проектом не предусмотрено 7.5 Проектом не предусмотрено 7.6 Имеют частичное повреждение штукатурного слоя		7.6. требуется тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки пола в тамбурах. 8.2. Нарушений не выявлено. 8.3 Отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен. запыленность побелки.		Требуется кап. ремонт п. 8.1, 8.3
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 На разводящем трубопроводе разрушений не выявлено. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта 9.2 Нарушений не выявлено.		9.1. Требуется капремонт стояков. По решению суда
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, хомуты, следы большого ремонта. Изоляция есть. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Задвижки на вводе в рабочем состоянии.		10.1, 10.2. Требуется капремонт системы ц/о По решению суда Требуется полная замена ВСН 58-88 (р) 10.3. Требуется замена запорной арматуры на стояках
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная	11.1 На разводящем трубопроводе нарушений не выявлено. Стояки стальные, наблюдается коррозия металла, следы ремонта. Выполнено утепление.		Требуется капремонт стояков, по решению суда.

	арматура	11.2 Нарушений не выявлено.		
12	Система канализации	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт по решению суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.2 Ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией, сечение проводов не обеспечивает защиты при перегрузке, потеря эластичности изоляции проводов. 13.3 ВРУ старого образца. 13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивает защиты при перегрузке		Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжения с заменой магистральных проводов и ВРУ по решению суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдаются трещины, выбоины, проседание. 14.2 нарушений не выявлено.		Требуется кап. ремонт П 14.1
15	Прочие работы			

Подписи:


Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт


Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ № 15»


Ст. по дому


Л.В. Личугина


Е.В. Фадейкина


А.А. Абрамова


Г.О. Фомина


Т.П. Зайцева