

Акт

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 96 Пролетарская
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 мая 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки
Материал стен **Кирпичный**
Число этажей **9 (девять)**.
Число подъездов **1 (один)**
Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрист-консульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной
Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Дефектов не выявлено. | | |
| 2 | Стены | Кирпичные. Оштукатурены, покрашены водоэмульсионкой. Разрушений не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз | 3.1 Стены фасада кирпичные, разрушений не наблюдается 3.2. Проектом не предусмотрены 3.3. Разрушений не наблюдается. 3.4 Балконные плиты, разрушений не наблюдается 3.5 Разрушений не наблюдается 3.6 Разрушений не выявлено. | | |
| 4 | Входы в подвал | Стены кирпичные, двери метал., разрушений не наблюдается. | | |
| 5. | Отмостка | Разрушений нет. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Разрушений не выявлено. | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4 отсутствуют 7.5 В зимней период происходит замерзание ливневки, т.к. требуется произвести утепление. 7.6 Разрушений не выявлено | | 7.5 Требуется тек. ремонт утеплени в вент.строй. требуется проверить кабель обогрев и о монтаже |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | 8.1 На лестничных площадках и в тамбуре разрушений не выявлено. 8.2 Оконные блоки пластиковые, разрушений не выявлено. Дверные проемы, разрушений не выявлено. 8.3 Разрушений не выявлено | | |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | Дефектов и повреждений нет. | | |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ | Индивидуальное отопление, от 2-х контурных котлов. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | От 2-х контурных котлов. Нарушений не выявлено. | | |
| 12 | Система канализации | В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено. | | |
| 13 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство | Дефектов и повреждений нет. | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | 13..4 Поэтажные электрощиты | | | |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | 14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Разрушений не выявлено | | |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.А. Холина

