

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 11 Ул. Пухова
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «16» 04

2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Железобетонный. Не обследовался.		
2	Стены	Панельные плиты. Неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отслоение защитного слоя. Разрушение окрасочного слоя. Местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя до арматуры. (кв.13,17,18,4,5,68) Металлические, нарушений не выявлено. Пороги цементированные, отделаны плиткой -нарушений не выявлено. Железобетонные плиты, наблюдается частичное разрушение до арматуры		Требуется текущий ремонт (решение суда) капитальный ремонт балконов Требуется ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтовая - трещины, разрушение, местами наблюдается проседание грунта, частично отсутствует.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено Видимых нарушений не выявлено		

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Не предусмотрены Не предусмотрена Совмещенная - выполненная из наплавленного материала. По всей поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, неровности не герметичность примыканий к вентканалам, свесы - происходит коррозия металла, местами отсутствуют.</p> <p>Колпаки над вентканалами металлические, наблюдается разрушение окрасочного слоя, коррозия металла. Трубы вентканалов - наблюдается разрушение штукатурно-окрасочного слоя.</p>		Капитальный ремонт (решение суда)
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Полы площадок л/маршей - железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки в подъездах №1,2,3,4 с 1-го. По 5этажи. Входные двери в подъезды - металлические с домофоном, Нарушений нет. Тамбурные двери в количестве 4 шт.- наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. В подъездах №1,2,3,4 на всех этажах наблюдается чернота побелочного слоя потолков и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.</p>		<p>Капитальный ремонт. Замена оконных блоков по решению суда.</p> <p><i>в работе</i> <i>Т.К.В. 2018г.</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>Неисправностей не выявлено. Произведен капитальный ремонт в 2016 г. - Неисправностей не выявлено.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Не предусмотрена.</p>		

12	Система канализации	Наблюдаются сколы и трещины, следы ремонта.		
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Электропроводка - ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца.	100%	Капитальный ремонт - перевод существующего эл. снабжения на повышенное напряжение (решение суда)
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение (ямы, трещины). Наблюдается частичное разрушение бордюрного камня Видимых нарушений не выявлено.		Текущий ремонт
15	Прочие работы	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. Требуется ремонт бельевой.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

146 з/ (Зубаева 01)