

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. Пухова
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 8 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1936г.**
 Материал стен **кирпич**
 Число этажей **3 (три)**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **отсутствует**

Комиссия в составе

Гл. инженер ООО «УК «МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Окрашен, наблюдается отслоение штукатурного слоя п.4. 3.2 Не предусмотрены. 3.3 Наблюдается отслоение покрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушение штукатурного слоя балконных плит по кв. 3, 4, 6, 11, 10, 12. 3.5 Ж/бетонные, покрыты оцинкованным железом - разрушений нет. 3.6 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев.		Требуется тек. ремонт наружной отделки, цоколя, балконных плит, карниза. <i>устройство и облицовка выступающих элементов фасада по периметру</i>
4	Входы в подвал	Не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1, 6.2 Деревянное, утепленное. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка	7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено.		Требуется обработка стропильной системы огнезащитным

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля металлическая, профильное оцинкованное железо. Нарушений не выявлено.</p> <p>7.4 Трубы оцинкованные, разрушений не выявлено.</p> <p>7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		<p>раствором</p> <p>Требуется тек. ремонт п.7.3</p> <p><i>дополнительно герметизация, устройство ден. продуха в кровле</i></p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>Нарушений не выявлено</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.</p>		<p>Ремонта не</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы ремонта.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации. На л/клетках отопление не предусмотрено.</p> <p>10.3 Запорная арматура в исправном рабочем состоянии.</p> <p>10.4 Не предусмотрено.</p>		<p>Требуется выполнить капитальный ремонт.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, имеют естественный износ, повреждений не выявлено, в рабочем состоянии, капитальный ремонт не выполнялся.</p>		<p>Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, электрошиты и отключающие устройства старого</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - перетяжка стояковых проводов и</p>

	устройство 13..4Поэтажные электрощиты	образца.		увеличением их сечения; - замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели; - установка поэтажных электрощитов с отключающими устройствами; - установка аппарата защиты
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено 14.2 Детское оборудование исправно, нарушен окрасочный слой.		
15	Прочие работы			


Подписи:


Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»


Юрисконсульт


Начальник ПТО

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ № 15»


Л. В. Личугина


Е. В. Фадейкина


А. А. Абрамова


Н. А. Холина

