

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 48/24 Ул. Пухова  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «14» 04 2018г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1952

Материал стен кирпичный

Число этажей 3

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.  
Юрист консультант Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1. Штукатурка по кирпичным стенам, местами наблюдается разрушение штукатурного слоя (местами до кирпичей), трещины, всучивание, размытие красочного слоя на водной основе. 3.3. Наблюдается отслоение шпаклевочного и красочного слоя, частично разрушение кирпичной кладки. 3.4. На 3 этажах. Ж/бетонные плиты. Наблюдается разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона до арматуры. Установлены самостоятельно кровля над балконами 3-х этажей. 3.5. Металлические, Наблюдается коррозия металла. 3.6. наблюдается намокание кирпича, местами наблюдается разрушение кирпичной кладки, частичное разрушение штукатурного и красочного слоя.	100% 100%	Требуется текущий ремонт. Текущий ремонт. Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Кровля входа в подвал и дверь металлическая, нарушений не выявлено, произведен кап. ремонт в 2014 г. Стены кирпичные оштукатурены и окрашены, наблюдается частичное разрушение до кирпичной кладки.		Текущий ремонт

5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b>  6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b>  7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы  7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3. Шиферная. В 2011г. выполнен капитальный ремонт по решению суда. Неисправностей не выявлено. 7.4.1 Металлические. В 2011г. выполнен капитальный ремонт. Неисправностей не выявлено. 7.4.2 Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано 7.5. Кирпичные, оштукатуренные. В 2011г. выполнен капитальный ремонт, наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя.		Текущий ремонт
8	<b>Подъезды</b>  8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1. В подъездах наблюдается выбоины в цементных полах, на деревянных полах наблюдается отслоение окрасочного слоя.  8.2. Входные двери - домофоны, нарушений не выявлено. Тамбурные двери - нарушений не выявлено.  В 2013г произведена замена оконных блоков на пластиковые.  8.3. На потолках и стенах наблюдается разрушение штукатурного, шпаклевочного и окрасочного слоев, потолки и стены запылены.	1, 2, 3 под.	Текущий ремонт подъездов.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается сильная коррозия металла, имеются места ремонта, запорная арматура старого образца, в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
10	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, местами наблюдается коррозия, изоляция местами отсутствует, отопительные приборы чугунные, местами наблюдаются ржавые потеки. Запорная арматура нового образца, неисправностей не выявлено.	100%	Капитальный ремонт (есть решение суда)
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрена.		

12	Канализация	Трубы чугунные, подвержены коррозии, имеются сколы, фановые стояки сгнили.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, ветхая изоляция, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца. Здание питано со столбов проводами СИП. ВРУ на фасаде здания (металлический ящик и учет)	100%	Требуется капитальный ремонт системы – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, согласно постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8) (решение суда)
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1. Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт с установкой бордюрного камня в 2017 г.  Детское оборудование отсутствует.		
	15.1 Прочие работы  15.2 газовые трубы	15.1. Бельевая площадка металлическая деформирована.  Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт.

Подпись:

Главный инженер  
Л.В. Пичугина

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№ 21

Кирюхина Т.И.

Коф

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова