

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. Радищева
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга
2014 г.

от «06» 04 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, Наблюдаются небольшие трещины между 1-ым и 2-ым подъездом		Требуется тек. ремонт
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 ступени входа в подъезд.	Видимых нарушений не выявлено Нет Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 20%, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нет Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из металла. Нарушений не выявлено. Ступени входные в подъезде №1,2 бетонированные нарушена стяжка. Ямы, провалы. Металлические перила в п №2 нарушен окрасочный слой. Подъезде №3 произведен ремонт, нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт цоколя Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой, ориентировочно 50%. Ступеньки входа частично разрушены. Стены кирпичные оштукатурены и покрашены имеются частичные разрушения штукатурного и		Требуется текущий ремонт.

		окрасочного слоя. Выполнен ремонт кровли входов в подвал № 1,2		
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, местами наблюдаются вздутия, трещины на кровельном покрытии, нарушена герметизация примыканий к вент каналам, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек		Требуется Текущий ремонт Кровли, 2,3 подъезд
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 видимых нарушений не выявлено 8.2 Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в плотный притвор. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, ориентировочно в разных местах 4 п.м.		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам подъезда №1). Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) Текущий ремонт

		Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: но окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Нарушений не выявлено Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется Текущий ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) Текущий ремонт.
11	Система горячего водоснабжения	Трубы системы ГВС на магистральном трубопроводе выполнены из полипропилена, запорная арматура нового образца, находится в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется Тек. ремонт стояков системы ГВС. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца (2шт подъезд 2 и 3) 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках, коридорах имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы <i>тек. ремонт - установка электросберегающих светильников, ремонт подвальных щитов</i>		Требуется <i>капитал.</i> ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Выполнен кап. ремонт в 2017 г Отсутствует		Установка детского оборудования
	15. Прочие работы 15.1. газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

15.2. прочие работы	Металлическая бельевая частично деформирована, нарушен окрасочный слой.		Текущий ремонт.
15.3. доска объявлений	Отсутствует. Требуется изготовление и установка		Текущий ремонт






Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л. В. Пичугина
 Е. в. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова