

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 7 Ул.Суворова  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 мая 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1981  
Материал стен панели  
Число этажей 5  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :** главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юристконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** техника «ООО ЖЭУ №15» Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Панельные, разрушения целостности плит не выявлены.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 разрушение целостности панелей не наблюдается. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Разрушений не выявлено. 3.4 Балконы разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов не выявлено.		Выполнен ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка			Обработка стропил

	<p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная, неисправностей не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 Неисправностей не выявлено.</p>		
8	<p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>П.8.1, 8.2, 8.3 Неисправностей не выявлено.</p>		
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Отводящие стояковые ответвления, стальные, трубы поражены коррозией, трубы в аварийном состоянии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства заменены.</p>		Требуется капитальный ремонт.
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p> <p>Запорная арматура на стояках и на вводе в рабочем состоянии.</p> <p>Неисправностей не выявлено</p>		
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	<p>Неисправностей не выявлено</p>		
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>Неисправностей не выявлено.</p>		Ремонт не требуется.
	<p><b>Благоустройство</b></p>			

14	14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выявлены выбоины, ямы в асфальтном покрытии.		Требуется ремонт асфальтового покрытия, леерного ограждения.
15	Прочие работы	Требуется покраска наружного газопровода.		


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина  
 Е.В.Фадеекина  
 А.А.Абрамова  
 Н.А. Холина  
 Н.А. Холина