

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, к.1 ул.Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «19»

04.

2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1974

Материал стен: кр./панельный

Число этажей 5

Число подъездов 6

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугиной Л.В
Юрисконсульта фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Крупно - панельные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Видимых нарушений не выявлено. Имеется разрушение герметизация м/панельных швов по всему фасаду Имеются разрушения шпаклевочного и окрасочного слоев. Разрушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровля над балконными плитами 5-х этажей (13, 15, 16, 26, 27, 28, 40, 39, 38, 50, 51, 52, 62, 63, 64, 78, 79, 80) Видимых нарушений не выявлено.		Требуется выполнить ремонт м/панельных швов (решение суда) Требуется выполнить капитальный ремонт цоколя (решение суда) <i>тек.рем м.п швов отделкой шпаклевкой (до к.р.)</i>

4	Входы в подвал	Крыши металлические в отдельных местах наблюдается протекание во время дождя, коррозия металла, наблюдается разрушение ступенек входа в подвал. Двери выхода в подвал требуют ремонт		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Железобетонные плиты. Видимых нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Видимых нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 карниз	Покрытие из наплавленного материала ветхое. Совмещенная. Имеются места ремонта. Плиты, частичное разрушение по всему периметру дома.		Кап. ремонт (решение суда) <i>тех. ремонт от ветхости. выявлены в местах тротуара</i>
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Дефектов и повреждений не выявлено. В 1;2-ом подъезде внутренние рамы перекошены и требуют замены с остеклением, следы гниения на рамах. Видимых нарушений не выявлено.	5 шт.	Кап. ремонт (решение суда) Замена оконных блоков, истёк срок эксплуатации
9	Система холодного водоснабжения	9.1 Трубы стальные не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта. Запорная арматура на вводе в дом нового образца, находится в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках старого образца, частично находится в нерабочем состоянии		Требуется выполнить капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (разводка, стояки) (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла на магистральном трубопроводе и стояках, имеются места ремонта, отсутствие окрасочного слоя Запорная арматура старого образца, частично находится в нерабочем состоянии, спускные краны на стояках отсутствуют. Узел учета ЦО установлен		Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления (решение суда)
11	Система канализации	Чугунная. Имеются сколы, трещины места замены на трубы ПВХ.		Капитальный ремонт. (решение суда)

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Наблюдается ветхая проводка в связи с длительной эксплуатацией ВРУ старого образца, следы ремонта. Находится в подвале (детский центр «Созвездие»)		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства. (решение суда)
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Видимых нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено (горка, качели, скамейки, песочница).		
14	Прочие работы. 14.1 газовые трубы	Без нарушений. Требуется установка новых досок объявлений, установка таблички на подъезд № 3		

Подписи:

Члены комиссии:






Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Н.С. Руденко
 Н.И. Гудкова