

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 14 Ул.Телевизионная
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 19 » 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955
 Материал стен шл. блочный
 Число этажей 2
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1. Оштукатурен, наблюдаются трещины штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя. Не предусмотрены 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой кв-ры № 4;12 Установлены самостоятельно козырьки над балконами в квартирах №4, 5, 6, 11, 12 Металлические козырьки на металлических стойках, неисправностей не выявлено. Деревянный, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гнилость на деревянной подшивке.	100% 100%	Требуется <i>КАПИТАЛЬНЫЙ</i> ремонт Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находится в подъезде		
5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется <i>КАПИТАЛЬНЫЙ</i> ремонт

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 подвальное</p>	<p>Деревянные, неисправностей не выявлено</p> <p>Деревянные, неисправностей не выявлено</p> <p>Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено</p>		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>Трубы</p> <p>7.4 водосточные</p> <p>7.5 внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>деревянные</p> <p>деревянная, местами имеет следы гниения</p> <p>Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах,</p> <p>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты</p>		<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>Железобетонные, местами наблюдаются трещины и разрушение бетонного слоя</p> <p>Входные двери металлические с домофонами, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины</p> <p>На стенах и потолках наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя.</p> <p><i>Вопр. ремонт пог. №1 - 14/10 - сделать и выполнить</i></p>		<p>Требуется текущий ремонт <i>пог №2</i></p> <p>Требуется текущий ремонт <i>пог №2</i></p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, имеются многочисленные места ремонта,</p> <p>Запорная арматура Заменена на шаровые краны в 2014 г., нарушений не выявлено.</p>	100%	<p>Требуется <i>КАПИТАЛЬНЫЙ</i> ремонт</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют.</p> <p>Запорная арматура нарушений не выявлено.</p>	100%	<p>Требуется <i>КАПИТАЛЬНЫЙ</i> ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>

11	Канализация	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Текущий ремонт
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. В подвальном помещении (неисправностей не выявлено) Не предусмотрено	100%	Требуется КАПИТАЛЬН. ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение согласно Постановления №170 от 27.09.03г. (Приложение №8)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Отсутствует бордюрное и леерное ограждения Детское оборудование отсутствует.	100%	Капитальный ремонт
14	Прочие работы 14.1. газовые трубы	Имеется частичное разрушение окрасочного слоя Бельевая площадка металлическая, отсутствует окрасочный слой, наблюдается коррозия металла, частично деформирована		Требуется ремонт Текущий ремонт.

Подпись :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт


Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»


Мастер


Телевизионная д. 14 кв 4

 Л. В. Личутина

 Е. В. Фадеекина

 А. А. Абрамова

 Н. С. Руденко

 Н. И. Гудкова

 Е. В. Знаменская