

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 Ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «20» 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1955

Материал стен шл. блочный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочные, неисправностей не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы 3.7 пороги	3.1. Оштукатурен, наблюдаются трещины, отслоение штукатурного слоя, нарушение окрасочного слоя Отсутствуют 3.3. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру. Пряжки выложены кирпичной кладкой и оштукатурены. Имеются разрушения кирпичной кладки и штукатурного слоя Ж/бетонные плиты, местами нарушена цементная стяжка и окрасочный слой (кв. 6, 10, 11, 12, 18). Установлены самостоятельно кровля над балконами кв. 6, 18 Металлические козырьки на металлических опорах <i>нарушения не выявлено</i> Деревянные, по всему периметру наблюдается разрушение окрасочного слоя, местами гнилость. Ступени входа бетонные, наблюдается частичное разрушение.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Входы в подвалы находятся в подъезде, нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Асфальтовое покрытие, имеются трещины и проседание покрытия, <i>(неподлат.)</i> <i>широкая сторона асфальта без</i>		

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, неисправностей не выявлено Деревянное, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов 7,7 слуховые окна	Деревянные, видимых нарушений не выявлено Деревянные, видимых нарушений не выявлено Металлическая, отсутствует снегозадерживающее устройство. Нарушений не выявлено Не предусмотрен Расслоение кирпичной кладки дымоходов (внутри поверхности) Нарушений не выявлено		Требуется установка по тек. ремонту. Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входные двери металлические с домофонами, оконные блоки в 1,3 подъездах пластиковые. Во 2-м подъезде деревянные на рамах, дверях тамбура и подвала наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолках 2-го подъезда наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя и побелки.	100%	Требуется тек. ремонт Требуется тек. ремонт. Требуется тек. Ремонт Требуется тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт
10	Система центрального отопления 10.1 трубы ЦО 10.2 радиаторы 10.3 запорная арматура	Трубы стальные, частично отсутствует изоляция, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъездах установлены. Нарушений не выявлено Запорная арматура нового образца. Имеет наросты ржавчины, частично в нерабочем состоянии; 3-старого образца. Нет прибора учета.	100%	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт

11	Система канализации	Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, на фановых стояках трещины.		Капитальный ремонт
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Позэтажные электрощиты	Система электроснабжения видимых нарушений не выявлено. ВРУ нового образца. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено (установлен общедомовой прибор учета)		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет трещины, ямы. Леерное ограждения повреждено в зимний период Детское оборудование имеется (карусель, качели, горка металлическая, песочница). Требуется произвести ремонт ограждения детской площадки.	100%	Требуется ремонт Требуется ремонт
14	Прочие работы	Газовые трубы Ф 50, окраска не требуется.		

Подпись :






Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

 Л. В. Личутина
 Е. В. Фадейкина
 А. А. Абрамова
 Н. С. Руденко
 Н. И. Гудкова

Председатель ТСЖ «На перекрестке» *Мат-Маргулова И.В.*