

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 20 ул. Телевизионная
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 30 » 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2
Число подъездов 3
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрист консультанта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Шлакоблочные, оштукатурены, частично наблюдаются выбоины, разрушение кирпичной кладки		Тек. ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Наблюдается нарушение штукатурного слоя, местами происходит отслоение от поверхности стен, трещины. Окрасочный слой нарушен. Отсутствуют Наблюдается отслоение штукатурного и красочного слоя. Продухи сделаны кирпичной кладкой и оштукатурены, наблюдается частичное разрушение Всего 9 штук(кв-ры. № 4, 5, 6, 11, 12, 16, 17, 18), наблюдается частичное разрушение штукатурного и отделочного слоя. Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №4 Металлические нарушений не выявлено. Наблюдается растрескивание древесин, гниение, смещение досок.	100% 100% 9 шт.	Капитальный ремонт Капитальный ремонт Капитальный ремонт. (решение суда)
4	Входы в подвал	Расположены в подъездах. Видимых нарушений не выявлено		Требуется установка металлической решетки по текущему ремонту.

5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины, разрушение покрытия, местами наблюдается проседание грунта, 10 приямков требуется ремонт кирпичной кладки.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия 6. межэтажное	Деревянное, видимых нарушений не выявлено.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций. Подъезд № 2 провисание балки Деревянная, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Нарушено крепление конька. Видимых нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1-ых этажах бетонные в 1-м и 2-м подъезде выложена кафельная плитка. В подъезде № 1 выявлены сколы и разбитые плитки. В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, окрасочный слой нарушен, наблюдается усыхание полового покрытия. Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт Лестниц и полового покрытия 2-х этажей
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 АОГВ	Произведен кап. ремонт 2017 г.		
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины	100%	Капитальный ремонт

12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка медная, автоматические выключатели нового образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. Нет Старого образца Нарушений не выявлено		Капитальный ремонт (решение суда) с установкой прибора учёта.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование.	Нарушений не выявлено Имеется горка, качели, песочница, требуется окраска, ремонт малых форм или замена.		
14	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова