

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 22 по ул. Телевизионная
 общего (весеннего) осмотра здания
 Г. Калуга

от « 30 » 04 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1951

Материал стен: кирпичный

Число этажей 2

Число подъездов 3

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги»
 Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
 Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефект	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Кирпичные, на стенах наблюдаются глубокие трещины до кирпичной кладки		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	<p>Наблюдается по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя</p> <p>Отсутствуют</p> <p>Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру</p> <p>На 6 маленьких балконах(16,17,18,4,5,) наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №18</p> <p>Металлические 3 шт., в 1 и 3 подъездах металлическая, нарушений не выявлено.</p> <p>Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.</p>	100% 100% 100%	<p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p> <p>Требуется капитальный ремонт (решение суда)</p> <p>Кап. ремонт. (решение суда)</p> <p>Капитальный ремонт с полной заменой подшивки</p>
4	Входы в подвал	Входы в подвал в 1 и 2 подъезде расположены под л/маршем. Стены деревянные, наблюдается разрушение окрасочного слоя и рассыхание		Капитальный ремонт (решение

		древесины. Входные двери деформированы. Вход в подвал (бывшее бомбоубежище) имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, имеются перекосы и не плотное прилегание к дверной коробке, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		суда)
5.	Отмостка	Наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6	Перекрытия			
	6.1 чердачное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.2 межэтажное	Деревянное, визуально неисправностей не выявлено		
	6.3 подвальное	Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7	Крыша			
	7.1 стропила	Деревянные		
	7.2 обрешетка	Деревянная		
	7.3 кровля	Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наблюдается сильная замшелость, наличие трещин, отверстий, сколы в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков, обрешетка частично имеет следы гниения древесины	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
	7.4 трубы вент. каналов и дымоходов	На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8	Подъезды			<i>браконьерство</i>
	8.1 полы	На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеется небольшое разрушение стяжки, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленное разрушение цементной стяжки, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя.	100%	Требуется капитальный ремонт
	8.2 проемы	Входные двери металлические с домофонами, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и повалом рассохлась.		Замена дверных блоков в подъездах по решению суда.
	8.3 отделка	На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.		Требуется ремонт

9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла. Ввод и запорная арматура заменена на пропиленовые трубы Ф50.		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10	Система Центрального Отопления 10.1 АОГВ	Произведен кап. ремонт в 2017 г.		
11	Канализация	Чугунная, наблюдается коррозия, сколы на раструбах	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
12	Система электроснабжения 12.1 световая электропроводка, светильники 12.2 силовая электропроводка 12.3 вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. ВРУ – рубильник 1 подъезд. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. Старого образца Старого образца	100%	Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабже- ния на повышенное напряжение (ре- шение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда)
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Детское оборудование (карусель, песочница, качели, лавочки) Не является общедомовым имуществом.		Требуется покраска лавочек
14	Прочие работы	Бельевая площадка расположена на территории, не прикрепленной к территории жилого дома.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

№14 Саеффарова / Олеф /

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова