

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 41 ул. Телевизионная  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 11 мая 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1949г.  
 Материал стен кирпичный  
 Число этажей 2 (два)  
 Число подъездов 3 (три)  
 Наличие подвалов отсутствует

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,  
 юрист-консульт Е.В. Фадейкина., начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника Г.О. Фоминой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)   | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)                   |
|-------|---|---|-------|---|
| 1     | Фундамент   | Не обследовался   |       |   |
| 2     | Стены   | Кирпичные оштукатуренные. Имеются трещины в штукатурке.   |       | Ремонта тек. ремонт.  |
| 3     | Фасад<br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br><br>3.4 Балконы<br><br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 Карниз | 3.1 Разрушений не выявлено.<br>3.2 Не предусмотрены.<br>3.3 Наблюдается отставание, отслоение штукатурного и окрасочного слоев.<br>3.4 Разрушение окрасочного и шпаклевочного слоя незначительно.<br>3.5 1-й подъезд - разрушений не наблюдается. 2-й подъезд - погнута металлочерепица.<br>3.6 Разрушений не выявлено. | 3 шт. | 3.3 Треб тек. ремонт.<br><br>Требуется выполнить текущий ремонт балконов. |
| 4     | Входы в подвал  | Проектом не предусмотрено.  |       |   |
| 5.    | Отмостка  | Бетонная, имеются незначительные трещины.   |       | Треб. тек. ремонт   |
| 6     | Перекрытия  |   |       |   |

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|   | <p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>   | <p>6.1 Нарушений не выявлено.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p>  |  |   |
| 7 | <p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Карниз</p> <p>7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p> | <p>7.1, 7.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>7.3 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.4 Отсутствуют</p> <p>7.5 Проектом не предусмотрено.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p> <p>7.7 Разрушений не выявлено.</p>   |  |   |
| 8 | <p><b>Подъезды</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>  | <p>8.1 Полы в тамбуре бетонные. Стяжка частично разрушена. Площадки и лестничные марши деревянные, доски пола рассохлись, между досок образовались щели, отдельные доски ступеней и пола имеют слабое крепление, расшатаны, подвержены гниению в местах крепления.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, затруднено свободное открывание. Входные наружные двери металлические с кодовыми замками, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные, не плотно закрываются. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины.</p> <p>8.3 На потолках и стенах лестничной клетки наблюдается разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p> |  | <p>Требуется капремонт подъездов п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой досок пола, ступеней, оконных и дверных заполнений.</p>  |
| 9 | <p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>  | <p>9.1 Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается частично коррозия, имеются следы ремонта, заварки труб.</p> <p>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии, не подлежит ревизии и ремонту.</p>   |  | <p>Требуется выполнить капитальный ремонт п.9.1; п.9.2</p> <p>Требуется установка общего узла учета потребления</p> |


|    |   |   |      |   |
|----|---|---|------|---|
|    |   | Отсутствует общий узел учета потребления воды.  |      | ХВС.  |
| 10 | Система центрального отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура<br><br>10.4 АОГВ  | 10.1 Трубы стальные, следы ремонта (заварка, замена отдельных участков), поражение коррозией отдельных участков труб.<br>10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации.<br>10.3 Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит<br>10.4 Проектом не предусмотрено. | 100% | Требуется выполнить капитальный ремонт п.10.1, п.10.2, п.10.3 |
| 11 | Система горячего водоснабжения<br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Проектом застройки не предусмотрено.  |      |   |
| 12 | Система канализации   | В рабочем состоянии. Имеется естественный износ.  |      | Требуется выполнить капитальный ремонт.                       |
| 13 | Система электроснабжения<br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Поэтажные электрощиты | Нарушений не выявлено.  |      | Ремонта не требуется.   |
| 14 | Благоустройство<br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | 14.1. Наблюдается разрушение асфальтного покрытия в виде 2 ям около 1п.и вокруг колодца около п.№2<br>14.2 Отсутствует  |      | Требуется выполнить тек. ремонт п 14.1                        |
| 15 | Прочие работы   |   |      |   |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт  
Начальник ПТО  
Техник «ООО ЖЭУ № 15

Ст. по дому:

  
Л.В. Пичугина  
  
Е.В. Фадеекина  
  
А.А. Абрамова  
  
Г.О. Фомина