

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 1 по Теренинский  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 апреля 2018г.

**Общие сведения по строению**  
**1997г**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Год постройки    | кирпичные             |
| Материал стен    | 2-х уровневый 2-5-эт. |
| Число этажей     | 1 (один)              |
| Число подъездов  | имеется               |
| Наличие подвалов |                       |

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе :**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина  
Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строительства, элементов наружного благоустройства**

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов и<br>оборудования   | Оценка состояния или краткое<br>описание дефекта с указанием<br>примерного объема работ и места<br>дефекта)  | Объем | Решение о<br>принятии мер<br>(капитальный<br>или текущий<br>ремонт) |
|----------|---|--|-------|---|
| 1        | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался.   |       |   |
| 2        | <b>Стены</b>  | Кирпичные. Наблюдается частичное<br>разрушение облицовочного кирпича<br>стен фасада.   |       | Требуется<br>тек. ремонт  |
| 3        | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная<br>отделка<br><br>3.2 Меж/пан. швы<br><br>3.3 Цоколь<br><br>3.4 Балконы<br><br>3.5 Козырьки<br>входов в подъезд<br><br>3.6 Карнизы | 3.1 Разрушение облицовочного<br>кирпича фасада<br><br>3.2 Не предусмотрены проектом<br><br>3.3 Наблюдается разрушение<br>штукатурного слоя, разрушение<br>окрасочного слоя.<br><br>3.4 Разрушений не выявлено.<br><br>3.5 Разрушений не выявлено.<br><br>3.6 Разрушений не выявлено. |       | Требуется<br>тек. ремонт.   |
| 4        | <b>Входы в подвал</b>   | Наблюдается частичное разрушение<br>штукатурного слоя.   |       | Требуется<br>текущий<br>ремонт.                                     |
| 5.       | <b>Отмостка</b>   | Асфальтобетонная. Разрушений не<br>выявлено  |       | Ремонта не<br>требуется.  |
| 6        | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное  | 6.1, 6.2, 6.3 Ж/бетонные.<br>Провисаний и разрушений визуально<br>не наблюдается.  |       | Ремонта не<br>требуется.  |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  |   |   |
| 7  | <b>Крыша</b>   |   |   |
|    | 7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка  | 7.1, 7.2 Неисправностей (разрушений) не выявлено.   |   |
|    | 7.3 Кровля   | 7.3 Кровля металлическая, из оцинкованной стали, разрушений не выявлено. На 2-х эт. Строении металлическое покрытие имеет разрушение окрасочного слоя, подвержено ржавлению | 7.3 требуется тек. ремонт над 2-х эт. строении  |
|    | 7.4 Водосточные трубы  | 7.4 Водосточные трубы из оцинкованной стали – разрушений нет.   |   |
|    | 7.5 Внутренний водосток  | 7.5 Проектом не предусмотрено.  |   |
|    | 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов                                    | 7.6 Трубы вентиляционных каналов выполнены из пустотелого облицовочного кирпича – наблюдается разрушение кирпичной кладки. Одна труба разрушена полностью.                  | п.7.6<br>Требуется капитальный ремонт:<br>-полная замена труб вент. каналов<br>- Зшт. |
| 8  | <b>Подъезды</b>  |   |   |
|    | 8.1 Полы   | 8.1 Разрушений не выявлено  |   |
|    | 8.2 Проемы   | 8.2 Тамбурные двери входов в подъезд деревянные, разрушений не выявлено.  |   |
|    | 8.3 Отделка  | 8.3 Отделка подъездов – повреждений не выявлено.  |   |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b>                                 |   |   |
|    | 9.1 водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура                       | Неисправностей (разрушений) не выявлено.  |   |
| 10 | <b>Система Центрального Отопления</b>                                  |   |   |
|    | 10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АОГВ | 10.1 Неисправностей не выявлено.<br>10.2 Неисправностей не выявлено.<br>10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, исправна.   |   |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b>                                  |   |   |
|    | 11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура                               | 11.1 Неисправностей не выявлено.<br>11.2 Запорная арматура по стоякам в рабочем состоянии.  |   |
| 12 | <b>Система канализации</b>   | Неисправностей не выявлено, в рабочем состоянии.  | Ремонта не требуется.   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  |  |  |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Постэтажные электрощиты | Неисправностей (разрушений) не выявлено.                           |  |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | 14.1 Разрушений не выявлено<br>14.2 Детское оборудование исправно. |  |
| 15 | Прочие работы  |  |  |

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина

Юрист консультант

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Обслуживающая организация

Н.А.Холина