

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 27 ул. Труда
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 14 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 9 (девять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: представителя обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» в лице техника Фоминой Г.О.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Подтеки в швах фундаментных блоках со стороны подвального помещения.		Тек. ремонт.
2	Стены	Кирпичные. Наблюдаются отслоение и трещины в штукатурке 1-го этажа.		Тек. ремонт.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	3.1 Нарушений не выявлено. С уличной стороны в кирпичной кладке ограждений лоджий (отдельных) наблюдается выступ третьего, второго рядов кирпичной кладки относительно нижних рядов кирпичной кладки, установлены маяки движения. 3.2 Разрушений не наблюдается. 3.3 установка маячков на лоджии кв 58. Изменений не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено		3.1 тек.ремонт изготовление проектно-сметной документации, обследование кирпичной кладки.
4	Входы в подвал	1.1Покртия выполнены профнастилом окрашены, выявлены деформации (вмятины) на покрытии.		Требуется тек.ремонт

5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 разрушений нет 7.4 Неисправностей не выявлено. 7.5 Нарушений не выявлено. 7.6 Разрушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушения не выявлены 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя, на откосах дверных проемов на подоконнике имеются трещины в штукатурном слое. В подъездах № 2, 4 отсутствует остекление дверных полотен тамбурных дверей. 8.3 в под.1-2 с 9 по 5 этаж на побелки потолка и стен наблюдаются разводы. На наружных стенах лестничных клеток наблюдаются трещины в штукатурном слое. Окраска стеновых панелей выполнена в один слой.		Требуется текущий ремонт подъездов
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. 9.1 , 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
10	Система отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление – индивидуальное (на каждую квартиру), от двухконтурных котлов – нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется
11	Система горячего водоснабжения	Система ГВС – индивидуальная (на каждую квартиру), от двухконтурных		Ремонта не

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	котлов нарушений не выявлено.		требуется
12	Система канализации	Повреждений канализационных труб не выявлено.		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Повреждений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:



Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому :

 Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадеекина
 А.А.Абрамова
 Г.О.Фомина