

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5б ул. Труда
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	<u>1958</u>
Материал стен	<u>кирпичные оштукатуренные</u>
Число этажей	<u>3</u>
Число подъездов	<u>2</u>
Наличие подвалов	<u>отсутствует</u>

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Пичугина Л.В.,
Начальник ПТО А.А.Абрамова Юристконсульт Е.В.Фадейкина В присутствии:
обслуживающей организации, в лице директора ООО «ЖЭУ № 15» техника Фоминой
Г.О.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
2	Стены	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Нарушений не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Оштукатурен, окрашен. Наблюдается разрушение красочного слоя . 3.4.наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконной плиты местами до арматуры (кв.9,8) 3.5.неисправностей не выявлено	2шт.	3.3 Требуется тек. ремонт. 3.4.Требуется кап.ремонт балкона кв.9,8 по решению суда.
4	Входы в подвал	Не предусмотрено проектом.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается частичное разрушение в районе левого торца.	60м2	Требуется кап.ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	6.1 Разрушений не выявлено 6.2 Разрушений не выявлено 6.3 Разрушений не выявлено		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Тубы 7.5 внутренний водосток 7.6 карниз 7.7 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7 Разрушений не наблюдается Люк на чердак в исправном состоянии 7.5 не предусмотрен.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Дощатые полы имеют истертость окрасочного слоя поверхности, ощутимую зыбкость, щели между досок и прогибы, поражены гнилью лестничные марши ,ступени, перила 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы, частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.Входные двери железные- неисправностей не выявлено. 8.3 Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей. Наблюдается разрушение, отслоение штукатурного слоя на потолке во 2-м под. 2018 г. - замена п/ящиков.		Требуется капремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей, настила пола и лестничных маршей всех этажей. По решению суда
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2. Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется
10	Система Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубопровод по стоякам имеет коррозию, следы ремонта, 10.2 Радиаторы старого образца, истек срок эксплуатации. 10.3 Задвижки на ц/отоплении в исправном состоянии. Неисправностей не выявлено 10.4 Проектом застройки не предусмотрено		Требуется кап.ремонт стоякового трубопровода ц.отопления с заменой радиаторов и запорной арматуры по решению суда

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено		
12	Система канализации	Чугунная, имеет естественный износ, следы коррозии труб. Истек срок эксплуатации.		Требуется выполнить капитальный ремонт канализации по решению суда..
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов, следы ремонта ВРУ, повреждение щитков не обеспечивают защиты при перегрузках		Требуется кап.ремонт по решению суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Имеются местами разрушения асфальта. 14.2 Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт п.14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директора ООО «ЖЭУ № 15

Ст. по дому :

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкин

А.А.Абрамова

Г.О. Фомина