

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 35 ул. В.Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 05 » 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичутиной Л.В.

Юриисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Наблюдается разрушение окрасочного слоя фасада (окраска на водной основе). Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 30%, разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Наблюдается частичное разрушение всех балконных плит. Установлены самостоятельно над балконами в квартирах 17, 18, 19, 20, 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60 (5-тые этажи) 3.5.1 Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое. Наблюдается частичное разрушение до металлической арматуры. Выполнен из бетонных плит	100%	Требуется Кап. ремонт фасада Требуется тек. ремонт межпанельных швов. Требуется тек. ремонт цоколя. Требуется текущий ремонт балконных плит. Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды.

4	Входы в подвал	Металлическая дверь подвержена коррозии, значительные механические повреждения. Ступеньки входа частично разрушены, ориентировочно 50%.		Текущий ремонт, устройство ступеней, смена входной двери.
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Местами наблюдаются вздутия, трещины кровельного покрытия.		Требуется текущий ремонт кровли
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках полы бетонные. Нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, частичное разрушение Входные ступени ж/бетонные наблюдается повреждение бетонного заполнения. На стенах и потолке нарушений окрасочного слоя (побелка, масляная краска) не выявлено, имеются надписи		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Установка общего прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла (произведена замена участка магистрального трубопровода). Узел учёта тепловой энергии отсутствует. Нарушений не выявлено		Требуется Текущий ремонт системы ЦО утепление Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)

	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Замена зап. арматуры по текущему ремонту
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые. Нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в ветхом состоянии, требуется замена 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы		Требуется Капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Отсутствует.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы 15.2. Пороги на входе в подъезд 15.3. доска объявлений	Требуется окраска газовых труб, выявлено разрушение окрасочного слоя, следы ржавчины. Наблюдается частичное разрушение бетонного покрытия порогов. Отсутствуют. Требуется изготовление и установка		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт. Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер


Юрисконсульт


Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер


кв.10 Семиз/Сколовская/
кв.19 МЛЗ - /Макарычев/

 И.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова