

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 39 ул. В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от « 05 » 04 2018г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1970
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы 3.7 Пороги на входе в подъезд.	Окрашены. Нарушен окрасочный слой Нарушений не выявлено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается частичное разрушение балконных плит. Установлены самостоятельно кровля над балконами 5-х этажей (17, 18, 19, 20, 37, 38, 39, 40, 57, 58, 59, 60) Из железобетонных плит перекрытия, наблюдается разрушение до арматуры. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала, покрытие ветхое Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт покрытия козырьков входа в подъезды Требуется по текущему ремонту восстановление бетонных порогов на входе в подъезды
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено. Ступеньки входа отсутствуют		Требуется по капитальному ремонту восстановление ступеней входа

				в подвал.
5.	Отмостка	Бетонная, отдельными местами наблюдается крошение верха бетонного тела		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. Нарушений не выявлено.		Произведен ремонт в 2012г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофонами – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, окрасочный слой частично нарушен. На стенах нарушение окрасочного слоя, трещины, отслоение.		Текущий ремонт. Требуется текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС Текущий ремонт- замена запорной арматуры Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-Фз)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2. Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в		Требуется капитальный ремонт магистрального трубопровода и стояков системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии(261-Фз)

		дом нового образца, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Произведен текущий ремонт в 2012г. Требуется замена стояков по квартирам – по решению суда. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует		Требуется капитальный ремонт стояков системы ГВС по квартирам. Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз)
	11.2 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках в подвале нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, требуется замена. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукомплектованы Произведен частичный ремонт эл. проводки в под-де №1 в 2013г.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2017 г Детское оборудование укомплектовано.		
	15.1 прочее Газовые трубы	Частично нарушен окрасочный слой		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер



Я.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



Н.С.Руденко

Юрист консультант

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Н.И.Гудкова

д.кв Шаховская набережная 16 кв. 100