

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 41 ул. В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга
от «05» 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены из силикатного кирпича, без отделки. Наблюдается выветривание раствора		Требуется утепление в случае промерзания стен
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд	Покрытие краской на водной основе, наблюдается нарушение окрасочного слоя. Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, до 50% Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36, 35, 2, 10, 31, 44, 57, 14, 59. Установлена самостоятельно кровля над балконами квартир 13, 14, 15, 16, 29, 30, 31, 44, 45, 46, 61, 62, 63, 64 Железобетонные плиты покрыты железом. Нарушений не выявлено	100%	Требуется восстановление окрасочного слоя фасада. Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт балконных плит.

4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки, трещины		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Карнизы	Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавляемого материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Карнизы из бетонных плит, видимых нарушений не выявлены		Требуется текущий ремонт кровли.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, наблюдается локальное разрушение бетонной стяжки на площадках л/маршей. Двери металлические с домофоном – видимых нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в подъездах № 2, 3, 4 наблюдается разрушение и деформация дверных полотен, неплотное прилегание. Рамы на л/клетках деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%, наблюдается перекося и неплотное примыкание оконных створок, гниение древесины коробки. Остекление 2-го контура имеет сколы и трещины. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка потолка, масляная окраска стен, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Надписи на стенах. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения и деревянных поручней. Секционные металлические почтовые ящики, относящиеся к общему имуществу дома частично деформированы.		Требуется текущий ремонт л/клеток с заменой почтовых ящиков
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные	Трубы полипропиленовые,		

	трубы 9.2 Запорная арматура	произведена замена магистрального трубопровода. Запорная арматура на вводе в дом и на стояках нового образца, находится в рабочем состоянии Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения установлен.		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура 10.3 Радиаторы	Трубы на магистральном трубопроводе и стояках стальные, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой нарушен более 50% Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Частично находится в неисправном состоянии. Запорная арматура на стояках частично старого образца, частично нового, находится в рабочем состоянии. Радиаторы на л/клетках чугунные, находятся в рабочем состоянии.		Требуется текущий ремонт системы ЦО с заменой запорной арматуры на вводе в дом
11	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, находятся в ветхом состоянии. На поверхности труб имеются трещины, сколы на раструбах. Выполнена частичная замена участков стояков.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, истек срок эксплуатации
12	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках и над входами в подъезд имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники частично разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично разрушено Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. Детское оборудование, относящееся к общедомовому имуществу, отсутствует		
14	Прочие работы. 15.1 Газовые трубы 15.2 Доски объявлений	Видимых нарушений не выявлено. Отсутствуют. Требуется изготовление и установка		

	15.3 Лавочки	Лавочка возле 1-го подъезда разукомплектована		
--	--------------	--	--	--

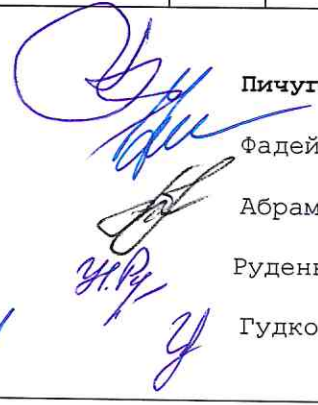
Подпись:
Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Пичугина Л.В.
Фадеекина Е.В.
Абрамова А.А.
Руденко Н.С.
Гудкова Н.И.

кв 17 Основ Ч.П. Офф

8-910-604-95-83