

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 49 ул. В. Никитиной
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «06» 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1971
Материал стен панель
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Стены панельные		
3	Фасада 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Окрашены (краска на водной основе). Нарушений не выявлено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя. Видимых нарушений не выявлено. Установлена самостоятельно кровля над балконами 5-х этажей (13, 14, 15, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 58, 59, 60) Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала на металлических опорах. Нарушений не выявлено.		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Отмостка со стороны подъездов выполнена из асфальтового покрытия, наблюдаются провалы,		Требуется кап. ремонт отмостки <i>В работе шпатель</i> 2018г

		трещины. С уличной стороны бетонная, нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыш 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нет Нет Совмещенная из наплавленного материала. Нарушений не выявлено Отсутствуют. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках более 50% в не рабочем состоянии.		Требуется кап. ремонт системы ц/о Текущий ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено		

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено Вводно-распределительное устройство нового образца. Нарушений не выявлено		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории: нарушений не выявлено Детское оборудование имеется, но нарушен окрасочный слой (масляная краска)		По текущему ремонту требуется окрас детского оборудования.
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы 15.2 прочие 15.3 доска объявлений	Имеются частичные разрушения окрасочного слоя Металлическая бельевая деформирована, нарушен окрасочный слой Отсутствует. Требуется изготовление и установка		15.2 текущий ремонт или демонтаж. 15.3 Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова