

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 4 ул. Звёздная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 11 » 04 2018г

Общие сведения по строению

Год постройки 1996

Материал стен кирпич

Число этажей 10

Число подъездов 1

Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрист консультант Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|----------|---|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследован. | | |
| 2 | Стены | Стены из силикатного кирпича, видимых нарушений не выявлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Цоколь 3.3 Козырьки над входом в подъезд | нет Оштукатурен, не покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Металлический на металлических опорах, нарушений не выявлено. | | Требуется текущий ремонт цоколя |
| 4 | Входы в подвал | Дверь входа в подвал деревянная. Нарушена окраска, имеются стнившие места снизу. | | Требуется замена двери по тек. ремонту. |
| 5. | Отмостка | Асфальтобетонная. Видимых нарушений не выявлено. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Бетонные плиты. Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. | | |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы | Видимых нарушений не выявлено Входная дверь металлическая с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской, | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| | 8.3 Отделка | окрасочный слой нарушен. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. | | Требуется текущий ремонт |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | На магистральном трубопроводе ХВС нарушений не выявлено. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом нового образца. Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения установлен. | | |
| 10 | Система центрального отопления | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Требуется замена запорной арматуры. Узел чата установлен в 2012г. | | Требуется Текущий ремонт системы ЦО |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | На магистральном трубопроводе ГВС нарушений не выявлено. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца | | Требуется установка узла учёта горячего водоснабжения (2 61-Фз) |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные, находятся в рабочем состоянии. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено | | Требуется произвести промывку канализации по тек. ремонту. |
| 13 | Система электроснабжения | 13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется | | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Асфальтовое покрытие имеет разрушение (ямы, трещины) Отсутствует | | |

| | | | |
|----|----------------------------|--|---|
| 15 | Прочие работы | | |
| | 15.1 машинное отделение | Наблюдается загрязнение поверхности стен и потолков 15.1 | Требуется текущий ремонт машинных помещений. |
| | 15.2 газовые трубы | 15.2 нарушений не выявлено. | |

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор

Н.С.Руденко

Мастер

Н.И.Гудкова