

АКТ

Общие сведения по строению

Год постройки 1994

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 6 ул. Звёздная
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

Материал стен панельот «11» 04 2018 г.Число этажей 7Число подъездов 2Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|---|
| 1 | Фундамент | Не обследовался. | | |
| 2 | Стены | Стены панельные, видимых повреждений не установлено | | |
| 3 | Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд | <p><i>п.3.2</i> Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Разрушений окрасочного слоя (масляная краска) не выявлено.</p> <p><i>п.3.3</i> Нарушений не выявлено</p> <p>Металлические. Нарушений не выявлено. Козырёк над входом в эл./щитовую из железобетонной плиты перекрытия по периметру отделан железом частично отсутствует.</p> | | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Двери входов в подвал: 2 деревянные, нарушений не выявлено. 1 дверь металлическая, нарушений не выявлено. | | Требуется ремонт металлического ограждения. |
| 5. | Отмостка | Ж/бетонная. Локальные разрушения после работы теплосетей. | | |
| 6 | Перекрытия 6.1 Чердачное | | | |

| | | | | |
|----|---|---|--|---|
| | 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное | Нарушений не выявлено | | |
| 7 | Крыша | Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала. На поверхности кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины, не герметичность примыканий к вент. каналам. Произведен ремонт кровли в местах сильных протечек (120 м ²), ремонт внутреннего водостока и меж. панельных швов над квартирой №53. | | Требуется текущий ремонт кровли По обращению жителей |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено. На стенах и потолке повреждений окрасочного слоя (побелка, масляная краска), разрушений шпаклевочного и штукатурного слоя не выявлено. | | Произведен текущий ремонт подъезда и л/клеток в 2012г. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура | Трубы полипропиленовые, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом нового образца Обще - домовой счётчик учёта холодного водоснабжения (не введен в эксплуатацию) | | |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. На системе ц/отопления имеется узел учёта. Запорная арматура на стояках старого образца, частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом не исправностей не выявлено. | | |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии. Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует Запорная арматура на стояках старого образца, не ревизируется Запорная арматура на вводе в дом нового образца. | | Кап. ремонт – истек срок эксплуатации. ВСН 58-88/Установка узла учёта горячего водоснабжения (261-Фз) Требуется замена запорной |

| | | | |
|---------------------------|---|--|---|
| | | | арматуры по текущему ремонту. |
| 12 | Система канализации | Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено. Ливнёвая система канализации внутренняя. Нарушений не выявлено | Промывка труб лежака и выпусков в подвале спец. техникой |
| 13 | Система электроснабжения | 13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, в рабочем состоянии. 13.2 стояковая проводка алюминиевая 13.3 Освещение на л/клетках имеется | Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь. |
| 14 | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории | На проезжей части наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия (ямы, трещины) наблюдается частичное разрушение барьера камня. Отсутствует | Требуется текущий ремонт По капитальному ремонту требуется установка детского оборудования |
| 14.2 Детское оборудование | | | |
| 15 | Прочие работы 15.1 Ремонт машинных помещений 15.2 газовые трубы | Частично нарушен окрасочный слой. | Требуется тек. ремонт. |
| 15.3 | | Деформировано леерное ограждение | Требуется текущий ремонт. |

Подпись:

Главный инженер

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В. Фадейкина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Директор

Н.С.Руденко

Мастера

Н.И.Гудкова