

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул.Аэропортовская
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21 сентября 2012г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1985г.Материал стен панельЧисло этажей 5Число подъездов 5Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Усаченко О.В.

Начальник ПТО Алдохиной А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Фрегат плюс» в лице начальника
уч-ка эксплуатации Руденко Н.С., мастера Медведевой А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены панельные, на торце здания наблюдается трещина		Требуется <i>ТОС</i> ремонт фасада
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь	Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно более <i>20%</i> Нарушений не выявлено. <i>разрушение швов цокольной части, в том. из стеновой панели</i>		Требуется капитальный ремонт <i>ш. п. асф.-цементных и верт. швов</i>

	3.4 Балконы	Наблюдаются значительные разрушения балконных плит, ориентировочно 50%.		Текущий ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Металлические. Нарушений не выявлено.		
	3.6 Карниз	Нет		
	3.7 Газовые трубы по фасаду	Требуется окраска газовых труб. Выявлено шелушение окрасочного слоя, следы ржавчины		Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные обитые железом. Нарушений не выявлено		
5.	Отмостка	Отмостка ж/бетонная. Наблюдаются трещины, выбоины, щели между цоколем и отмосткой, разрушение покрытия 50%		Требуется капитальный ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. По всей поверхности кровли наблюдаются вздутия, трещины, нарушена герметизация примыканий к вет. каналам. Наблюдается разрушение кирпичной кладки труб вет.каналов. <i>Разрушение кирпичной кладки труб газопроводов</i>		Требуется капитальный ремонт кровли и кирпичной кладки оголовков вытяжных труб
8	Подъезды	На лестничных клетках бетонные. Нарушений не выявлено. Входные двери металлические с домофоном - нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Оконные рамы и остекление 2-го контура частично отсутствуют. На стенах и потолке наблюдаются значительные повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного		Требуется текущий ремонт подъезда и л/клеток

		слоя.		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла.</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p> <p>Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ХВС</p> <p>Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ);</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, частично отсутствует изоляция на трубах, имеются места ремонта (произведена замена в подвале участка трубопровода)</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы ЦО.</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ)</p>
11	Система канализации	<p>Трубы чугунные. На чугунной поверхности труб имеются многочисленные трещины. Раструбы на соединениях местами разрушены.</p>		Требуется капитальный ремонт.
12	Система электроснабжения	<p>13.1 Вводно-распределительное устройство старого образца.</p> <p>13.2 Стояковая проводка алюминиевая</p> <p>13.3 Освещение на л/клетках</p>		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с

		имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы Автоматические выключатели старого образца.		переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие более 50% нарушено, бордюрный камень отсутствует Детское оборудование отсутствует.		По капитальному ремонту требуется восстановление асфальтового покрытия, с устройством бордюрного камня. Установка детского оборудования
14	Прочие работы			

Подпись:

Ген. директор ООО, Уч. м.к.д. Моск. обл.

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Начальник уч-ка эксплуатации

Мастер

собственников кв 44

[Handwritten signature]

Домовые И.В.

[Handwritten signatures]

Л.В. Пичутина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Н.С. Руденко

А.А. Медведева