

А К Т

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 115, ул. Баррикад
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 сентября 2012г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953г.
 Материал стен шлакоблочный
 Число этажей 2 (два)
 Число входов 1 (один)
 Наличие подвалов отсутствует

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугина, юрист-консульт
 Усаченко О.В., начальник ПТО Алдохина А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице директора
 Коляскиной Л.Е.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	Наружные - шлакоблочные. Разрушений целостности шлакоблоков и кладки не выявлено.		Ремонта не требуется.
	Перегородки	Внутренние - деревянные, оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад: 3.1 Наружная отделка	Выполнен капремонт в 2009году. 3.1 Оштукатуренный, окрашен фасадной краской. Разрушений штукатурки и окрасочного слоя не наблюдается.		Ремонта не требуется.
	3.2 Цоколь	3.2 Оштукатурен, окрашен. Разрушения штукатурки и окрасочного слоя		<i>п.3.2 - Текущий ремонт цоколя</i>
	3.3 Карниз	3.3 Дощатый, не оштукатурен, не окрашен. Частично заменены отдельные доски, наблюдаются старые разводы в местах протекания с кровли.		
4	Отмостка	Асфальтовая, наблюдается отставание верхнего слоя асфальтового покрытия, трещины, выбоины, проседание грунта.		Требуется капитальный ремонт

5.	<p>Перекрытия</p> <p>5.1 Чердачное</p> <p>5.2 Междуетажное</p>	<p>Деревянные. Видимых разрушений штукатурного слоя и провисания щитов наката не наблюдается.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
6	<p>Крыша</p> <p>6.1 Стропила</p> <p>6.2 Обрешетка</p> <p>6.3 Кровля</p> <p>6.4 Водосточные трубы, желоба</p> <p>6.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008 году.</p> <p>6.1 Видимых разрушений не выявлено.</p> <p>6.2 Разрушений не выявлено.</p> <p>6.3 Шиферная. Разрушений целостности покрытия не наблюдается.</p> <p>6.4 Не предусмотрены.</p> <p>6.5 Разрушений оголовков труб газопроводов и вентиляционных каналов не наблюдается.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
7	<p>Подъезды</p> <p>7.1 Полы</p> <p>7.2 Проемы</p> <p>7.3 Отделка</p>	<p>7.1 Площадки 1-го и 2-го этажей, лестничные марши деревянные. Доски настила пола рассохлись, имеются щели, окрасочный слой частично разрушен.</p> <p>7.2 В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины. Оконные рамы рассохлись, затруднено свободное открывание.</p> <p>7.3 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность, серый налет на побелке стен, потолков.</p>		<p>Требуется капремонт с заменой оконных и дверных заполнений</p>
8	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>8.1 Водопроводные трубы</p> <p>8.2 Запорная арматура</p>	<p>Выполнен капремонт в 2008 г.</p> <p>8.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>8.2 В исправном рабочем состоянии.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p>Необходима установка общего узла учета потребления ХВС (протокол решения собственников)</p>
9	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>9.1 Трубы ЦО</p> <p>9.2 Радиаторы</p> <p>9.3 Запорная арматура</p> <p>9.4 АОГВ</p>	<p>Выполнен капитальный ремонт в 2008 г. Узел учета потребления энергоресурсов отсутствует.</p> <p>9.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>9.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>9.3 В исправном рабочем состоянии.</p> <p>9.4 Не предусмотрено проектом.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p>Требуется установка общего узла учета теплоносителя системы Ц/О (протокол решения собственников)</p>

10	Система горячего водоснабжения 10.1 Трубы ГВС 10.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
11	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ, в процессе длительной эксплуатации жировые отложения затрудняют нормальную работоспособность и проходимость. <i>Стойки заменить на трубы ГВ.</i>		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации. Требуется кислотная промывка выпусков до колодцев.
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. 12.1 Неисправностей внутридомовой электропроводки не выявлено. В рабочем состоянии. 12.2, 12.3, 12.4 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется. Требуется установка общего узла учета потребления электроэнергии и аппарата защиты.
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия, в виде трещин, выбоин. 13.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капитальный ремонт п.13.1
14	Прочие работы: 14.1 Инвентаризация жилого дома 14.2 Зеленые насаждения	14.1 Технический паспорт на жилой дом не менялся, % износа строения не указан. 14.2 Крона деревьев касается электрического кабеля.		п.14.1 - Инвентаризация жилого дома с внесением изменений в тех. паспорт. п.14.2 Текущий ремонт - обрезка кроны, снос аварийных деревьев

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация

Гит. по договору

Гит

Л.В. Пичугина

Л.В. Пичугина

О.В. Усаченко

А.Е. Алдохина

Л.Е. Коляскина

Г.С. Барановский
8 910 609 53 02